



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2692 (1)
ГР. БУРГАС 01.10.2024

ДО

„КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ” ООД

ГР. КАМЕНО, ВТОРИ СТОПАНСКИ ДВОР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 8 по плана на с. Полски извор, община Камено”, с възложител: „Кавалео Инвестмънт” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2692/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 8 по плана на с. Полски извор, община Камено”, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Със Заповед № РД-09-065/05.02.2024 г. на Кмета на Община Камено е одобрено ЧИ на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, Община Камено, като кв. 8 се разделя на нов кв. 8 и нов кв. 8 Б и се обособяват нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, част от които е УПИ XI и вътрешна улица за достъп до тях. Предвижда се свободно застрояване в новообразуваните УПИ.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XI, кв. 8 по плана на с. Полски извор, община Камено, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. $\leq 40\%$, Кинт. – 0,8, Позел. $\geq 40\%$ и Нмакс. = 8 (2 ет.).

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 8 по плана на с. Полски извор, която ще бъде свободно разположена на нормативно отстояние от 3,0 м от северната странична регулационна линия. Предвидено е паркомясто в рамките на УПИ. Сградата ще бъде изпълнена монолитно със стоманобетонна, безгредова конструкция с носещи колони и тухлени преградни, и оградащи стени. Основният покрив ще е дървен, четирискатен с наклон 1:2,5, с покритие от керемиди.

Новопредвидената сграда ще се водоснабдява от съществуващ водопровод чрез съществуващо водопроводно отклонение.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда следва да се отвеждат в изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма следва да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

