



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2709 (1)
ГР. БУРГАС

30.09.2024

ДО

БОРИС МИХОВ

ХРИСТИНА МИХОВА

чрез ГЕРГАНА ИВАНОВА – пълномощник

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.277 по КК на гр. Созопол, УПИ VIII-1398, кв. 103, гр. Созопол, м. „Мисаря“, общ. Созопол“, с възложители БОРИС МИХОВ и ХРИСТИНА МИХОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2709/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.277 по КК на гр. Созопол, УПИ VIII-1398, кв. 103, гр. Созопол, м. „Мисаря“, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Созопол е издал виза за проучване и проектиране на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.277 по КК на гр. Созопол по указан начин на сключено застрояване към съседен УПИ VII.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на масивна четириетажна жилищна сграда, с частичен тавански етаж в ПИ с идентификатор 67800.503.277 по КК на гр. Созопол. Съгласно представената виза, имотът попада в устройствена зона „Жм“, съгласно Частично застроителен и регулационен план в кв. „Мисаря“, одобрен със Заповед №653/29.12.2001 г., издадена от кмета на Община Созопол, при спазване следните показатели за застрояване: Пл. застр. – макс. 50 %, Кинт. – 2,3, Позел. – мин. 40%, Нк – 10 м (3 ет.), с кота било максимално с 3,0 м над кота корниз, съгласно специфични правила към ПУП за кв. „Мисаря“. Сградата ще съдържа 4 гаража и 15 бр. апартаменти, с общ капацитет за 45 обитатели. Общият брой паркоместа в рамките на УПИ ще бъде 10. Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП Ø110 чрез водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа чрез нова площадкова канализация.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.503.277 по КК на гр. Созопол, УПИ VIII-1398, кв. 103, гр. Созопол, м. „Мисаря“, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизирана среда) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

