



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2747 (1)

ГР. БУРГАС 30.09.2024

ДО

ЛЪЧЕЗАР ИВАНОВ

чрез пълномощник КОСТАЛИН ТОДОРОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня - допълващо застрояване в УПИ XV, кв. 22 по плана на с. Фазаново, община Царево (ПИ с идентификатор 76025.501.209 по КК)“ с възложител: Лъчезар Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2747/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня - допълващо застрояване в УПИ XV, кв. 22 по плана на с. Фазаново, община Царево (ПИ с идентификатор 76025.501.209 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня, с размери 12,00 м/9,00 м - допълващо застрояване в УПИ XV, кв. 22 по плана на с. Фазаново, община Царево (ПИ с идентификатор 76025.501.209 по КК). Обектът ще бъде от дървена конструкция и в него ще се оформят 2 складови помещения, 2 тоалетни и едно по-голямо помещение за лятна кухня и веранда. Водоснабдяването на обекта ще бъде осъществено от водопроводната мрежа на село Фазаново. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтна събирателна шахта.

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект на община Царево е издал виза за проучване и проектиране на „Допълващо застрояване- лятна кухня“ в УПИ XV, кв. 22, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Жм“, както следва: Пзастр.- 40 %, Кинт.-1,2, Позел.-50 %, Н макс. 3,5 м (1ет.).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на около 0,22 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Фазаново и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от лятната кухня да се отвеждат във водоплътна събирателна шахта, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

