



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1014 (6)

ГР. БУРГАС

30. 09. 2024

ДО

АТАНАС ШИПКОВ

ГР. ПРИМОРСКО,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 87655.501.695, 87655.501.696 и 87655.501.697 по КК на с. Ясна поляна, Община Приморско”, с възложител АТАНАС ШИПКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1014/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 87655.501.695, 87655.501.696 и 87655.501.697 по КК на с. Ясна поляна, Община Приморско”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Общински съвет – гр. Приморско, с Решение № 141/31.07.2024 г. е разрешил изготвянето на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 87655.501.695, 87655.501.696 и 87655.501.697 по КК на с. Ясна поляна, с цел продължаване на улица с о.т. 194а-о.т. 195 с нова улична регулация, завършваща с обръщало, обособяване на нов кв. 50 и продължаване на заварения служебен тротоар от източната страна на улицата; Урегулиране на ПИ с идентификатор 87655.501.695 по КК в три нови УПИ в нов кв. 50 и два нови УПИ в кв. 2 за жилищно строителство; Урегулиране на ПИ с идентификатор 87655.501.697 по КК и част от ПИ с идентификатор 87655.501.695 по КК в един нов УПИ в кв. 2 за жилищно строителство, като след урегулирането на ПИ с идентификатор 87655.501.697 по КК, територията му се присъединява към улица с о.т. 8-о.т. 9; Урегулиране на ПИ с идентификатор 87655.501.696 по КК в един нов УПИ XIII в кв. 2 за жилищно строителство. Предвиждане на застрояване за новите УПИ. Решението е прието с Протокол №10/31.07.2024 г. на заседание на Общински съвет - Приморско.

Кметът на Община Приморско, със Заповед № 712/20.09.2024 г. е разрешил изготвянето на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 87655.501.695, 87655.501.696 и 87655.501.697 по КК на с. Ясна поляна, с цел продължаване на улица с о.т.194а-о.т.195 с нова улична регулация, завършваща с обръщало, обособяване на нов кв. 50 и продължаване на заварения служебен тротоар от източната страна на улицата; Урегулиране на ПИ с идентификатор 87655.501.695 по КК в три нови УПИ в нов кв. 50 и два нови УПИ в кв. 2 за жилищно строителство; Урегулиране на ПИ с идентификатор 87655.501.697 по КК и част от ПИ с идентификатор 87655.501.695 по КК в един нов УПИ в кв. 2 за жилищно строителство, като след урегулирането на ПИ с идентификатор 87655.501.697 по КК, територията му се присъединява към улица с о.т.8-о.т.9; Урегулиране на ПИ с идентификатор 87655.501.696 по КК



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





в един нов УПИ XIII в кв. 2 за жилищно строителство. Предвижда се застрояване за новите УПИ.

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 87655.501.695, 87655.501.696 и 87655.501.697 по КК на с. Ясна поляна се предвижда:

- Продължаване на улица с о.т.194а - о.т.195 с нова улична регулация, завършваща с обръщало и обособяване на нов кв. 50, като бъде продължен и заварения служебен тротоар от източната страна на улицата;
- Урегулиране на ПИ с идентификатор 87655.501.695 по КК в три нови УПИ в нов кв. 50 и два нови УПИ в кв. 2 за жилищно строителство;
- Урегулиране на ПИ с идентификатор 87655.501.697 по КК и част от ПИ с идентификатор 87655.501.695 по КК в един нов УПИ в кв. 2 за жилищно строителство. След урегулиране на ПИ с идентификатор 87655.501.697 по КК, територията му ще се присъедини към улица с о.т.8 - о.т.9;
- Урегулиране на ПИ с идентификатор 87655.501.696 по КК в един нов УПИ XIII в кв. 2 за жилищно строителство.

За УПИ I-501.695, УПИ II-501.695, УПИ III-501.695, кв. 50, УПИ X-501.695, УПИ XI-501.695, УПИ XII-501.695, 501.597 (общ) и УПИ XVI-501.696, кв. 2, се предвижда устройствена зона „Жм“, при спазване на следните устройствени параметри: Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,2, Позел. – мин. 40%, Н – от 3 м до 10 м ( до 3 ет.) и предвидено свободно застрояване на нормативни отстояния.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатори 87655.501.695, 87655.501.696 и 87655.501.697 по КК на с. Ясна поляна, Община Приморско не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,66 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Уведомявам Ви, че за бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена на най-ранен етап.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при крито е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бу



(гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

