



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2173 (5)
ГР. БУРГАС 27. 09. 2024

ДО
ТАТЯНА НИКОЛОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна курортна сграда в ПИ с идентификатор 07079.118.141 по КК на гр. Бургас, м. „Каменица“, с възложител: Татяна Николова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2173/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на едноетажна курортна сграда в ПИ с идентификатор 07079.118.141 по КК на гр. Бургас, м. „Каменица“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сезонна едноетажна курортна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 07079.118.141 по КК на гр. Бургас, м. „Каменица“.

Възложителят декларира, че имота е водоснабден с промишлена вода от съществуващ промишлен водопровод.

Битово-фекалните отпадъчни води, генерирани от новоизградената сграда ще се заустват в изгребна яма.

За реализацията на ИП се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за посоченият имот, с който се предвижда промяна в предназначението му от земеделска територия в рекреационна зона „Ок“ – за курорт и допълващи дейности, със следните показатели на застрояване – Пл. застр. – 30%, Кинт. – 1,2, Пл. озел. – мин. 60% и Н - до 10 м (3 ет).

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- 1. Битово-фекалните отпадъчни води от новопредвидената сграда да се отвеждат в изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;**
- 2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

