



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2434 (1)

ГР. БУРГАС 27. 09. 2024

ДО
ГЕОРГИ КОЛЕВ
ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на автоцентър в УПИ VI-163, кв. 19 по плана на с. Порой, (ПИ с идентификатор 57790.501.229 по КК на с. Порой), общ. Поморие”, с възложител ГЕОРГИ КОЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2434/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автоцентър в УПИ VI-163, кв. 19 по плана на с. Порой, (ПИ с идентификатор 57790.501.229 по КК на с. Порой), общ. Поморие” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажен автоцентър в УПИ VI-163, кв. 19 по плана на с. Порой, (ПИ с идентификатор 57790.501.229 по КК на с. Порой). На приземният етаж се предвижда покрита част за паркиране на автомобили и пункт за смяна на гуми, клетка за проверка и регулиране геометрията на ходовата част на автомобилите, клетка за поставяне на автоаларми и покрита част за паркиране на автомобили. На вторият етаж, на кота +3,00 и кота +3,15 м ще бъде обособен голям склад. До него ще се достига чрез еднораменна метална стълба.

Служителите в автоцентъра ще бъдат 4 души, като за тях е предвидено битово помещение и външен санитарен възел, намиращи се в съществуващата сграда, в западната част на имота. Предвидени са 3 паркоместа. В имота има реализирано строителство на две едноетажни жилищни сгради с идентификатори по КК: 57790.501.229.1 и 57790.501.229.2 и селскостопанска сграда с идентификатор по КК: 57790.501.229.3. Имотът е с площ 892 кв.м и е с административен адрес: с. Порой, ул. „Васил Левски“ № 2. Той е водоснабден, а битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща в имота изгревна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-163, кв. 19 по плана на с. Порой, (ПИ с идентификатор 57790.501.229 по КК на с. Порой), общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на автоцентър), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците се издава само на лица, регистрирани като търговци по смисъла на българското или по националното си законодателство, на държавни и общински предприятия, сдружения на общини, кооперации и бюджетни предприятия по смисъла на §1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, които отговарят на изискванията на този закон.

При реализация на инвестиционното предложение, следва да се изпълнят следните изисквания:

1. Да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват в резултат на дейността на автосервиза по реда на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. (ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г.; изм. ДВ, бр. 46 от 01.06.2018 г.) чрез Националната информационна система за отпадъци (НИСО). Приложените работни листи за класификация на отпадъците да се вхидират чрез системата НИСО;
2. Отчетността да се води електронно, с класифициран електронен подпис в системата НИСО;
3. Да се обособят места с наименование и код на местата за съхранение на разделно събиране на отпадъци.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Бургас** за промените.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

