



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2384 (3)

ГР. БУРГАС

26.09.2024

ДО

ЕРОЛ ШЕРИФОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на цех за сглобяване на преместваеми обекти с готова метална конструкция, находящ се в УПИ III, кв. 5 по плана на с. Свобода, община Камено”, с възложител: Ерол Шерифов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2384/21.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-2384/10.09.2024 г. на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане на цех за сглобяване на преместваеми обекти с готова метална конструкция, находящ се в УПИ III, кв. 5 по плана на с. Свобода, община Камено“, **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Издадена е Заповед № РД-09-233/13.04.23 г. и Заповед № РД-09-908/03.11.23 г. от Кмета на Община Камено, с която се одобрява изменението на ПУП.

Съгласно приложена скица, с № 5/03.01.2024 г., издадена от Община Камено, имотът попада в устройствена зона „Пп”, с предназначение „за услуги”, със следните показатели на застрояване – Пл. застр. – 80%, Кинт. – 2,00, Позел. – мин. 20% и $H \leq 10$ м (3 ет.), с начин на свързано застрояване

Съгласно Удостоверение № 94-00-3048/03.09.24 г., издадено от Главния архитект на Община Камено, УПИ III, кв. 5 по плана на с. Свобода попада в регулацията на населеното място и е урбанизирана територия.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на цех за сглобяване на преместваеми обекти с готова метална конструкция, находящ се в УПИ III, кв. 5 по плана на с. Свобода. Предвижда се в цеха да работят трима души. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-фекланите отпадъчни води от новопредвидения цех ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар.

За реализацията на ИП се предвижда изработване на ПУП-ИП в обхвата на имота, като се предвижда изменение на предназначението му от „за услуги” в „за услуги, производствени и складови дейности”. Устройствената зона се запазва, както и плана на застрояване.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места, с проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и глава втора от ЗБР-писмо на директора на РИОСВ-Бургас с Изх. № ПД-1370/1/23.05.2024 г./, обема и характера на заявеното ИП /изграждане на цех/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана представлява територия без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на цех за сглобяване на преместваеми обекти с готова метална конструкция, находящ се в УПИ III, кв. 5 по плана на с. Свобода, община Камено“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране на ПУП-ПР в обхвата на УПИ III, кв. 5 по плана на с. Свобода, община Камено, настоящото писмо да бъде прието от община Камено като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ – гр. Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от новопредвидения цех да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водопълтния черпателен резервоар да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

