



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2547 (3)
ГР. БУРГАС

25. 09. 2024

ДО
ИРИНКА ЯНЧЕВА
С. ЛОЗЕНЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на два броя жилищни сгради в ПИ с идентификатор 44094.501.505 по КК на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: Иринка Янчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2547/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на два броя жилищни сгради в ПИ с идентификатор 44094.501.505 по КК на с. Лозенец, община Царево“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на община Царево е издал виза за проучване и проектиране на ИП „за жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 44094.501.505, УПИ VII, кв. 27 по плана на с. Лозенец, община Царево, при спазване на следните показатели на застрояване за устр. зона „Жм“: Пл. застр. - 60%, Кинт. – 1,2, Пл. озел. – мин. 40% и Н – 3 ет. (над 10 м).

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две едноетажни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 44094.501.505 по КК на с. Лозенец. Конструкцията им ще бъде масивна, като във всяка сграда са предвидени два самостоятелни апартамента, всеки от които ще бъде с отделен външен вход. Покривът на сградите ще бъде дървен, четирискатен, покрит с керемиди. Съгласно изх. данни на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица, пред имота преминава водопровод ПЕВП Ø110, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда. Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

