



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2639 (1)
ГР. БУРГАС

25. 09. 2024

ДО
СЛАВКА МИХАЛЕВА

С. РАВДА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.503.511.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър, находяща се в УПИ V, кв. 12 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, поземлен имот с идентификатор по КК 51500.503.511“, с възложител: Славка Михалева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2639/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.503.511.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър, находяща се в УПИ V, кв. 12 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, поземлен имот с идентификатор по КК 51500.503.511“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.503.511.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър, находяща се в УПИ V, кв. 12 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, поземлен имот с идентификатор по КК 51500.503.511. По данни на възложителя сградата е изпълнена до етап груб строеж.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа.

Отпадъчните водси ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ Гл архитект на Община Несебър е издал Виза, с която допуска изготвяне на проект за надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.503.511.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър, находяща се в УПИ V, кв. 12 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, поземлен имот с идентификатор по КК 51500.503.511 при спазване на следните показатели на застрояване: Кплътност – 51%, Кинт – 2.5, Височина до 12 м., мин. озеленена площ 30%. Сградата ще се надстои с два етажа – един със стандартна височина и един мансарден.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Представено е Разрешение за строеж №285/2015 г. за строителство на обект „Жилищна сграда ЗП № 1“ в УПИ V, кв. 12 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, поземлен имот с идентификатор по КК 51500.503.511.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не** попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не** попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

