



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2203 (4)  
ГР. БУРГАС 25.09.2024

ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО, УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ № 3

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Ремонт и рехабилитация на сградата на „Музейна сбирка на Илинденско-Преображенското въстание и изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди в ПИ с идентификатор 69328.35.71 по КKKP на с. Стоилово, общ. Малко Търново“, с възложител ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2203/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Ремонт и рехабилитация на сградата на „Музейна сбирка на Илинденско-Преображенското въстание и изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди в ПИ с идентификатор 69328.35.71 по КKKP на с. Стоилово, общ. Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се извършване на ремонтни дейности по фасадните и покривни конструкции, вътрешни преустройства, ремонт и подмяна на ел. инфраструктура на сградата на „Музейна сбирка на Илинденско-Преображенското въстание (сграда с идентификатор 69328.35.71.1 по КKKP на с. Стоилово). Ще се извърши подмяна на настилките около сградата. Ще бъдат приложени мерки за енергийна ефективност с използване на слънчеви панели за производство на електроенергия за собствени нужди с обща инсталирана мощност 33,3 kWp. Монтажът на фотоволтаичните панели се предвижда да бъде наземно, на метална конструкция на площ от около 155 кв. м. Изкопните работи ще са с дълбочина 60 см и диаметър ф60 см за изграждане на монолитни бетонови фундаменти, върху които ще бъде закрепна металната конструкция на панелите.

Предвиденото местоположение на фотоволтаичната електроцентрала е на три метра в посока югозапад, спрямо съществуваща сграда с идентификатор 69328.35.71.1 по КKKP на с. Стоилово, общ. Малко Търново, като за целта ще бъдат премахнати 3 бр. дървета.

Към документацията е приложено Становище изх. № 45-00-6/A1/13.08.2024 г. на директора на БДЧР – Варна, съгласно което територията на поземления имот не попада в определен Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) съгласно ПУРН 2022-2027 г. Инвестиционното предложение не противоречи на целите и мерките в ПУРБ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г. за Черноморски басейнов район, включително няма вероятност да окаже въздействие върху водите и водните екосистеми, предвид че не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води с приоритетни и/или опасни вещества от дейности, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 69328.35.71 по КККР на с. Стоилово, общ. Малко Търново **попада** в границите на две защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк (ПП) „Странджа“, обявен като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризиран в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, както и в защитена местност (ЗМ) „Петрова нива“, обявена със Заповед № 2344/26.05.1971 г. на министъра на горите и природната среда (ДВ, бр. 61/1971 г.), изменена със Заповед № РД-309/31.03.2003 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 42/2003 г.)

ПИ с идентификатор 69328.35.71 по КККР на с. Стоилово, общ. Малко Търново **попада** и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 12/09.02.2024 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите и нормите на ПП „Странджа“ и ЗМ „Петрова нива“, определени със ЗЗТ, Заповедта за обявяване и за прекатегоризиране на природния парк и със Заповедта за обявяване и за изменение на защитената местност, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ и на защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуваща сграда и пространството около нея), характера на настоящото инвестиционно предложение (ремонт, рехабилитация и мерки за енергийна ефективност) и при спазване на поставените с настоящото писмо изисквания, считам че при реализацията на предложението, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като не се очаква:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- ново и различно въздействие, изразяващо се в прогонване или безпокойство на дивите птици и видове включени в предметите на опазване на защитени зони BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“;

- допълнително прекъсване на биокоридорни връзки за целеви видове от предмета на опазване на защитена зона BG0001007 „Странджа“;

- предвид посоченото местоположение на ситиране на фотоволтаичните панели – на три метра в посока югозапад спрямо съществуваща сграда с идентификатор 69328.35.71.1 по КKKP на с. Стоилово, общ. Малко Търново, не се уврежда или унищожава природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0001007 „Странджа“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Ремонт и рехабилитация на сградата на „Музейна сбирка на Илинденско-Преображенското въстание и изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди в ПИ с идентификатор 69328.35.71 по КKKP на с. Стоилово, общ. Малко Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид обстоятелството, че инвестиционното предложение ще се реализира в границите на защитени територии, РИОСВ-Бургас съгласува на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии инвестиционно предложение „Ремонт и рехабилитация на сградата на „Музейна сбирка на Илинденско-Преображенското въстание, и фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 69328.35.71 по КKKP на с. Стоилово, общ. Малко Търново“ при спазване на Закона за защитените територии, заповедите за обявяване на на ПП „Странджа“ и ЗМ „Петрова нива“ **и при спазване на следните изисквания:**

1. Преди премахването на 3 бр. дървета от поземлен имот с идентификатор 69328.35.71 по КKKP на с. Стоилово, общ. Малко Търново да се представи в РИОСВ - Бургас издадено Решение по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество;

2. Да не се допуска използване на химикали за предотвратяване на растежа на растителността под фотоволтаичните панели, както и за премахване на праха по повърхността им.

3. Предвид фактът, че в сградата, предвидена за ремонт рехабилитация, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове дивни птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

***Настоящото становище не може да послужи за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 69328.35.71 по КККР на с. Стоилово, Община Малко Търново.***

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

