



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1668 (20)
ГР. БУРГАС 25. 09. 2024

ДО
ПАНАЙОТ ПЕТРОВ
ГР. БУРГАС
ГЕОРГИ ПЕТРОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.9.1035 и 07079.9.1036 по КК на гр. Бургас, УПИ V-1035 и УПИ VI-1036, м. „Сълкъмчетата“, общ. Бургас“, с възложители ПАНАЙОТ ПЕТРОВ и ГЕОРГИ ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1668/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.9.1035 и 07079.9.1036 по КК на гр. Бургас, УПИ V-1035 и УПИ VI-1036, м. „Сълкъмчетата“, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-73-ПР/16.12.2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 07079.9.1035 и 07079.9.1036 по КК на гр. Бургас“. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху най-близко разположената защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000, като същото към днешна дата е в срок на правно действие.

С Решение №1-1 от 25.01.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, е променено предназначението на 9350 кв.м земеделска земя за изграждане на обект „За високо жилищно строителство и обслужващи дейности“ в землището на гр. Бургас – кв. Меден рудник, ПИ с идентификатори 07079.9.1035 и 07079.9.1036 по КК на гр. Бургас.

С представеното за настоящо разглеждане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1035 и УПИ VI-1036, м. „Сълкъмчетата“, гр. Бургас, съответстващи на ПИ с идентификатори 07079.9.1035 и 07079.9.1036 по КК на гр. Бургас се предвижда обединяване на двата имота в един общ УПИ, който запазва установеното отреждане „За високо жилищно строителство и обслужващи дейности“. В новообразувания имот се предвижда ново свободно застрояване, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона 7/ЖГ, както следва: Височина до 28 м, Пл. на застрояване до 80%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин. 20% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.9.1035 и 07079.9.1036 по КК на гр. Бургас, УПИ V-1035 и УПИ VI-1036, м. „Сълкъмчетата“, общ. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,60 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

