



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2578 (3)

ГР. БУРГАС 25. 09. 2024

ДО

„АЛБЕНА ДЕА КОСТА И ЗА 1“ ЕООД

УЛ. „ПРОФ. ИВАН ВЕНЕДИКОВ“ № 5, ЕТ. 1, АП. 6

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План: „ПУП-ПЗ за УПИ VIII, кв. 8 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.562 по КК), с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, общ. Приморско“, с възложител: „АЛБЕНА ДЕА КОСТА И ЗА 1“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2578/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПЗ за УПИ VIII, кв. 8 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.562 по КК), с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, общ. Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПЗ за УПИ VIII, кв. 8 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.562 по КК), с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, общ. Приморско, се предвижда установяване на нискоетажно свободно застрояване при спазване на следните градоустройствени показатели, съгласно Решение 30/22.12.2023г. на ОбС гр. Приморско: Пл. застр. До 30%, Кинт – 0,8, Кк – 7 м, Кб- 9,5 м и мин. озеленяване – 40%. Представена е Заповед № 298/10.05.2024г., издадена от Кмета на Община Приморско, с която се допуска изготвянето на ПУП-ПЗ за имота. ПИ с идентификатор 58356.504.562 е с площ 791 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,19 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в границите на селищно образование, извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас, обръща внимание за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглеждания имот, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

