



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2764 (1)
ГР. БУРГАС 24. 09. 2024

ДО
„ХАРИЗМА 73“ ЕООД
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V, кв. 18 по плана на град Ахтопол, община Царево (ПИ с идентификатор 00878.501.648 по КKKP на град Ахтопол, община Царево)“ с възложител: „Харизма 73“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2764/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V, кв. 18 по плана на град Ахтопол, община Царево (ПИ с идентификатор 00878.501.648 по КKKP на град Ахтопол, община Царево)“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V, кв. 18 по плана на град Ахтопол, община Царево (ПИ с идентификатор 00878.501.648 по КKKP на град Ахтопол, община Царево).

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-8739/19.01.2016г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот № 00878.501.648 гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас“ не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона процедури по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „Жилищна сграда“ в УПИ V, кв. 18 с идентификатор 00878.501.648 по КKKP на град Ахтопол, община Царево при спазване на следните градоустройствени показатели са следните: Пл. на застр.-60%, К. инт.-1,2, ет.-3 (до 10 м), Пл. озел. - мин. 50%, съгласно одобрен ЗРП на гр. Ахтопол.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД- гр. Бургас в приложената виза по прилежащата на имота улица преминават водопровод и канализация към които сградата ще се присъедини.

Съгласно данните от инвестиционното предложение жилищната сграда в УПИ V, кв. 18 по плана на град Ахтопол, община Царево ще се състои от три етажа и мансарден етаж.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



г. Бургас, к-с. Разур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел:+359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

