



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3489 (27)  
ГР. БУРГАС 20.09.2024

ДО  
„БЛЕК СИЙ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД  
ГР. БУРГАС  
УЛ. „СЛИВНИЦА“ № 34, ВХ. 1 А. ЕТ. 5, АП. 10

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** допълнение на инвестиционно предложение: „Изграждане на един апартаментен хотел в поземлен имот с идентификатор 67800.10.336 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол“, с възложител: „Блек Сий Асет Мениджмънт“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3489/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на един апартаментен хотел в поземлен имот с идентификатор 67800.10.336 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-97-ПР/06.08.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на един апартаментен хотел в поземлен имот с идентификатор 67800.10.336 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол“ с възложител: „Блек Сий Асет Мениджмънт“ ЕАД. Решението е с характер да не се извършва ОВОС и към днешна дата е в срок на правно действие.

С настоящата информация Възложителя уведомява, че съгласно Становище с изх. №3829/30.01.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, е одобрена ел. схема към ПУП за поземлен имот с идентификатор 67800.10.336 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, с условие в имота да се изгради БКТП. Това налага промяна в отреждането на имота от „за апартаментен хотел“ в „за апартаментен хотел и ТП“. В поземлен имот с идентификатор 67800.10.336 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол ще се изгради БКТП.

Посочените по-горе дейности, свързани със заявеното допълнение на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас обръща внимание, че при осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо да бъдат спазвани условията, заложение в Решение №БС-97-ПР/06.08.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

