



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2489 (1)

ГР. БУРГАС 20.09.2024

ДО

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА БУРГАС

НА ВАШ ИЗХ. № 32-00-994/28.08.2024 г.

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на кв. 1, кв. 22 и кв. 24 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2489/28.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на кв. 1, кв. 22 и кв. 24 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас и изменен с Решение № 43-5/26.06.2018 г. на Общински съвет Бургас, квартали 1, 22 и 24 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас попадат в устройствена зона „9/Жм“ - жилищна устройствена зона с малка височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с показатели за застрояване, съгласно установените в ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, както следва: Височина до 10,00 м /3 ет/, Плътност до 60%, Кинт до 1,2 и Озеленяване мин. 40%.

С изменението на ПУП-ПРЗ в обхват на кв. 1, кв. 22 и кв. 24 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, се предвижда привеждане в съответствие с ОУП на имотите в посочения обхват. Предвижда се промяна на устройствената зона от „Жс“ в „Жм“ и установяване на градоустройствени показатели в съответствие с ОУП и чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, както следва: Н до 10 м /до 3 ет/, без тавански /терасовиден етаж/, максимална застроена площ до 300 кв. м; Плътност до 60%; Кинт до 1,2; Озеленяване мин. 40%, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С изменението на ПУП-ПРЗ не се предвижда изменение на регулационните граници на урегулираните поземлени имоти.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана, **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.





**Предвид гореизложеното, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и на основание чл.2, ал. 4 от същата Наредба, следва да представите:**

- регистър на засегнатите имоти в обхвата на разглеждания план;
- да се приложи Решение на Общински съвет-Бургас по т. 25 от Протокол №55/31.08.2023 г. за разрешаване на изменение на ПУП - ПРЗ в обхват на кв. 1, кв. 22 и кв. 24 по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас.

Горната информация следва да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ-Бургас до **31.10.2024г.**

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС ако допълнителната информация не бъде внесена в посочения срок, процедурата ще бъде прекратена.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

