



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2564 (1)
ГР. БУРГАС 20. 09. 2024

ДО

„ДРАКАР“ ООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 57

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-241, кв. 12 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.216 по КК на гр. Бургас и Частично изменение на Работен устройствен план /РУП/ за имота“, с възложител/строител-приемател „ДРАКАР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2564/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-241, кв. 12 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.216 по КК на гр. Бургас и Частично изменение на Работен устройствен план /РУП/ за имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ IX-241, кв. 12 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.607.216 по КК на гр. Бургас, община Бургас се намира в устройствена зона „Жг“. На североизточната дворищна регулационна граница, имотът граничи с УПИ XVI-658, УПИ I. На северозападната дворищна регулация граничи с УПИ I, като е предвидено сключено застрояване с вече изградената сграда с височина 18 м и покриване на калканната стена. На югозапад имотът граничи с ул. „Батак“, а на югоизток с УПИ X-280, в който е предвидено сключено застрояване с покриване на калканната стена на вече изградената сграда с височина Н=15 м и Н=18 м. Предвидените височини за УПИ IX-241 отговарят за покриването на калканната стена към УПИ I (Н=18 м), но се разминават с вече изградената жилищна сграда по границата с УПИ IX-241 (Н=15 м), предвид което ще се извърши ЧИ на РУП за имота с цел повишаване на височината на застрояване по границата с УПИ X-280, кв. 12 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас за покриването на калканната стена в съответствие с изпълнената жилищна сграда в УПИ X-280 кв. 12 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-241, кв. 12 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.216 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Техническата инфраструктура е съществуваща.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Уведомявам Ви, че посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-241, кв. 12 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.216 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,51 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

