



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2306 (4)

ГР. БУРГАС

20.09.2024

ДО

„АУТО ФРЕШ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, БУЛ. „ЯНКО КОМИТОВ“ № 10 А

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в ПИ с идентификатор 07079.604.167 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-607, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител „АУТО ФРЕШ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2306/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в ПИ с идентификатор 07079.604.167 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-607, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на смесена сграда в имот с площ 719 кв.м, разположен в ПЗ „Север“, гр. Бургас. Преди изграждането на новата сграда ще бъде премахната съществуваща в рамките на имота сграда с идентификатор 07079.604.167.1 по КК на гр. Бургас. Смесената сграда ще се състои от: партер с магазини; 1 и 2 етажи с офиси; 3, 4, 5, 6 и 7 етажи с апартаменти; в сутерена ще се оформят пакоместа. Като част от гр. Бургас имотът е инфраструктурно осигурен – водопровод, канализация, ел. захранване, път/улица за достъп.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо да се измени ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-607, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, свързано с промяна на функционалното отреждане на имота от „за административна, търговска и обслужваща сграда“ в „за смесена сграда“.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 07079.604.167 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-607, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас), общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,94 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

