



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2390 (3)

ГР. БУРГАС

20.09.2024

ДО

АТАНАС АПОСТОЛОВ

!

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на винарна в УПИ IX-2169, кв. 19 по плана на гр. Камено, община Камено“, с възложител: Атанас Апостолов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2390/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на винарна в УПИ IX-2169, кв. 19 по плана на гр. Камено, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на винарна в УПИ IX-2169, кв. 19 по плана на гр. Камено, община Камено. Винарната ще бъде на един етаж, изпълнена с метална конструкция. В нея ще се произвеждат бели и червени вина с грозде от собствени лозя. Гроздето ще бъде претегляно и сортирано на място. Касетките с грозде ще бъдат изсипвани ръчно в гроздомелачка. Посредством помпа смачканото грозде ще бъде подавано за ферментация във ферментатор. След протичане на алкохолната ферментация виното ще бъде отделено от джибрите и прехвърлено в резервоар. След почистване на резервоара, виното ще бъде върнато във вече почиствения такъв. Готовото вино ще бъде пълнено в опаковки от 3 и 5 л метализирани торби (плокове) от типа „bag-in-box“.

Съгласно изходните данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-1722-1/16.07.2024г. на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас обектът ще се присъедини към водоснабдителната мрежа посредством свързване с водопровод ПЕВП Ø90. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат към съществуваща канализация Б Ø400.

Издадена е Заповед № РД-09-353/11.03.2022г., с която е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-2169, кв. 19 по плана на гр. Камено, община Камено, с цел преотреждане на имота от „за жилищно строителство“ в „за винарна“, при запазване на устройствената зона - Жм.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-2169, кв. 19 по плана на гр. Камено, община Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Камено) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че инвестиционното предложение може да се реализира **при следното условие:** За отвеждане и третиране на производствените и битово-фекални отпадъчни води от винарната да се изгради Локално пречиствателно съоръжение, осигуряващо подходящо пречистване, като се получат необходимите разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води по реда на чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите, компетентен за издаването на което е Басейнова дирекция „Черноморски район“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

