



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2642 (1)

ГР. БУРГАС 20. 09. 2024

ДО

ЖАКЛИН МУТАФЯН-НЕЙЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ XX, кв. 1 по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатори 47651.501.1 и 47651.501.21 по КК)“, с възложител: Жаклин Мутафян-Нейчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2642/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ XX, кв. 1 по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатори 47651.501.1 и 47651.501.21 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ XX, кв. 1 по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатори 47651.501.1 и 47651.501.21 по КК), се предвижда тяхното обединяване в един нов УПИ и отреждането му „за жилищна сграда“. За новообособения УПИ ще се установи устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Височина до 10 м. (до 3 ет.), Озеленяване мин. 40% и задължително паркиране в границите на УПИ. Имотите са с обща площ 1334 кв. м, представляват урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, и административен адрес ул. „Хан Кубрат“ № 10.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Медово) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в новообособения УПИ, Възложителя следва да уведоми на най-ранен етап Инспекцията с цел определяне на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

