



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2651 (2)
ГР. БУРГАС

20.09.2024

ДО

„КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ“ ООД
ГР. КАМЕНО, ВТОРИ СТОПАНСКИ ДВОР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв. 8 по плана на село Полски извор, община Камено“, с възложител „КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2651/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв. 8 по плана на село Полски извор, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-09-065/05.02.2024 г. на кмета на Община Камено е одобрено ЧИ на ПУП-ПРЗ на УПИ I в кв. 8 по плана на с. Полски извор, Община Камено, като кв. 8 се разделя на нов кв. 8 и нов кв. 8Б и се обособяват нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти и вътрешна улица за достъп до тях. Предвижда се свободно застрояване в новообразуваните имоти. Новообразувани УПИ в нов кв. 8: УПИ I с площ 509 кв.м; УПИ III с площ 555 кв.м; УПИ IV с площ 564 кв.м; УПИ V с площ 600 кв.м; УПИ VI с площ 511 кв.м; УПИ VII с площ 480 кв.м; УПИ VIII с площ 480 кв.м; УПИ IX с площ 490 кв.м; **УПИ X с площ 500 кв.м**; УПИ XI с площ 484 кв.м; УПИ XII с площ 484 кв.м; УПИ XIII с площ 484 кв.м; УПИ XIV с площ 490 кв.м; УПИ XV с площ 490 кв.м. Новообразувани УПИ в нов кв.8 Б: УПИ I с площ 494 кв.м; УПИ II с площ 494 кв.м; УПИ III с площ 500 кв.м; УПИ IV с площ 465 кв.м; УПИ V с площ 527 кв.м; УПИ VI с площ 500 кв.м, при запазване на устройствената зона-Жм и предназначението на УПИ.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда при спазване на застроителни линии и следните градоустройствени показатели: Пл. ≤ 40%, Озел. ≥ 40%, К инт.=0,8, Н маск = 8 м (2 ет.).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ Х, кв. 8 по плана на село Полски извор, общ. Камено. Съгласно изходните данни на „ВиК“ ЕАД - гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



улица на имота преминава водопровод (ЕТ Ø80), към който сградата ще се присъедини. В границите на имота ще бъде предвидено паркомясто. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х, кв. 8 по плана на село Полски извор, община Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходящ капацитет, отговаряща на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

