



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-681

ГР. БУРГАС

(Н)
19. 09. 2024

ДО

ХРИСТИНА ИЛИЕВА

ГР. БУРГАС

СНЕЖАНА ПЕТКОВА

ГР. СОФИЯ

ИНА БЪЧВАРОВА

ГР. БУРГАС

РУМЯНА ХАМБАРЛИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.610.510 по КК, УПИ IV-1530, 1529, кв. 74 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“, с възложители: Христина Илиева, Снежана Петкова, Ина Бъчварова и Румяна Хамбарлиева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-681/3/30.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.610.510 по КК, УПИ IV-1530, 1529, кв. 74 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-681(2)/26.03.2024 г. за план: „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за ПИ с идентификатори: 07079.610.510, 07079.610.373 и 07079.610.76 по КК на гр. Бургас, /УПИ IV-1529, 1530 и УПИ III-1535, 1536 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас/“, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Заповед № 1234/19.04.2024 г. и Заповед № 1235/19.04.2024 г., издадени от Зам.- кмета по СИРР на гр. Бургас, с които е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за ЦГЧ-изток, гр. Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ IV-1530, 1529, кв. 74 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, съгласно ПУП, при спазване на следните показатели за застрояване: Пл. застр. – до 100 %, Кинт. – 5,00, Позел. – мин. 20%, Н-12,50 м, с предвидено свързано застрояване.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пететажна жилищна сграда, с един терасовиден етаж в ПИ с идентификатор 07079.610.510 по КК на гр. Бургас. Сградата ще съдържа общо 10 броя жилища. В сутеренният етаж са предвидени 7 зони за паркиране за общо 8 автомобили - 7 паркоместа на едно ниво и 1 платформа за независимо паркиране, както и 10 велосипедни паркоместа, и 6 складови помещения. Едно от паркоместата е предназначено за хора с увреждания. За всички жилища ще бъдат осигурени складови помещения в полуподземните и подземни етажи, или като помещение в жилището. В северната част на имота ще се изгради допълващо застрояване - складово помещение, разположено на 3,00 м от дънната регулационна линия. Сградата ще се изпълни със стоманобетонна конструкция.

Към уведомлението са представени:

Исходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи, с № ТД-1501-1/20.08.2024 г., съгласно които водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП Ø110. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Становище № 4629784/11.06.2024 г. за условията и реда за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, съгласно които мястото на присъединяване е табло ниско напрежение на ТП Фотинов, извод СН Елин Пелин, п/ст Рибари.

Скица № 16-1160331-31.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, съгласно която имот с идентификатор 07079.610.510 по КК на гр. Бургас, е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване и площ 267 м².

В имота е реализирано строителство на две еднофамилни жилищни сгради с идентификатори по КК на гр. Бургас: 07079.610.510.1 и 07079.610.510.2.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена е разположена ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на жилищна strada/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона, както и не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като с ИП не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, която да окаже допълнително въздействие върху защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.610.510 по КК, УПИ IV-1530, 1529, кв. 74 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



