



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2613 (1)

ГР. БУРГАС 19. 09. 2024

ДО
ОГНЯН МАРИНОВ
ЕЛЕНА МАРИНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-30, /идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.667 по КК/ и УПИ XXX-30, /идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.668 по КК/, кв. 2 по плана на гр. Приморско, м. „Узунджата“, с възложители: Огнян Маринов и Елена Маринова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2613/10.09.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-30, /идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.667 по КК/ и УПИ XXX-30, /идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.668 по КК/, кв. 2 по плана на гр. Приморско, м. „Узунджата“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на гр. Приморско, УПИ VI-30 и УПИ XXX-30, кв. 2 по плана на гр. Приморско попадат в урбанизирана територия, с устр. зона „Жм“, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), със следните показатели на застрояване – Пл. застр. – до 40%, Кинт. – 1,00, Позел. – мин. 40%, с предвидено свободно застрояване. С частичното изменение на посочените имоти се предвижда обединяването им в едно ново УПИ VI-30, като се запазва отреждането за УПИ VI-30 и УПИ XXX-30, предвиденото свободно застрояване, както и допустимите показатели за застрояване.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е /на около 0,16 км/ ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021



г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите .

Разглежданият имот попада в СО „Узунджата“, за което има одобрен регулационен план, съгласно Заповед № 2071 от 25.07.1997 г. на Кмета на Община Приморско. С Решение на Общински съвет Приморско № 774 от 28.01.2008 г., зоната е определена като „Зона за жилищно строителство“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в селищното образувание/, обема /обединяване на УПИ VI-30 и УПИ XXX-30 в едно УПИ при запазване на отреждането - устройствена зона Жм/ и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му засяга урбанизирана територия, извън строителните граници на населено място, но устроена за осъществяване на специфични функции;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. Планът не е свързан с промяна предназначението на терена и начина на трайно ползване;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-30, /идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.667 по КК/ и УПИ XXX-30, /идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.668 по КК/, кв. 2 по плана на гр. Приморско, м. „Узунджата“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С внесената информация е приложено Техническо задание за ЧИ на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти отговарящи съответно на дефинициите на т. 17 и т. 22 от § 1 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на т. 31 б от § 1 от ДР на Закона за биологично разнообразие /ЗБР/, възложителят по смисъла на т. 20 и т. 21 на § 1 от ДР на на ЗООС, на основание чл. 8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 4 от Наредбата за условията и реда

за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/, чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ като подаде/ внесе уведомление по образец приложение № 3 от Наредба за ЕО или по приложение № 5 от Наредба за ОВОС или по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, за произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС и/или Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



