



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2451 (1)

ГР. БУРГАС

19. 09. 2024

ДО „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

УЛ. „ХРИСТО ДАНОВ“ № 37

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на кабелна линия 1kV от Табло ниско напрежение /ТНН/ на бетонов комплектен трансформаторен пост /БКТП/ „Смърч“ до ново електромерно табло /ЕТ/ за захранване на обект „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг и открити басейни в ПИ с идентификатор 67800.35.2 по КККР на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2451/28.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оцен ка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на кабелна линия 1kV от ТНН на БКТП „Смърч“ до ново ЕТ за захранване на обект „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг и открити басейни в ПИ с идентификатор 67800.35.2 по КККР на гр. Созопол, община Созопол“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на кабелна линия 1kV от ТНН на БКТП „Смърч“ до ЕТ (ново) за захранване на „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг и открити басейни“ в ПИ с идентификатор 67800.35.2 по КККР на град Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– Решение № БС-24-ЕО/22.03.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановено да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.2 по КК на гр. Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълнителни дейности и КОО“. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие;

– писмо с изх. № ПД-2483(1)/29.08.2023г., с което е определено, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІІІ-35.2 (ПИ 67800.35.2 по КККР) по плана на гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол“, с възложител: „Ем Си Инвест“ ЕООД не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледана промяната в отреждането на имота от „за стради за отдиx и курорт и КОО“ в „за жилищни сгради“, при запазване на показателите на застрояване за устройствена зона Ок4/26 и зона „А“ и зона „Б“ по ЗУЧК, а именно: за зона „А“ - Пзастр. до 20%, Кинт до 0,5, Позел мин. 70%, като



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



половината да е отредена за дървесна растителност, Нмах до 7,5 м; за зона „Б“ - Пзастр. до 30%, Кинт до 1,0, Позел мин. 50%, като половината да е дървесна растителност, Нмах до 10,0 м;

– писмо с изх. № ПД-2483(5)/13.10.2023г. за инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилни жилищни сгради с подземен паркинг и открити басейни в УПИ XXXIII-35.2 (ПИ с идентификато (ПИ 67800.35.2 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол“ с възложител: „ЕМ СИ ИНВЕСТ“ ЕООД, с което е определил, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Съгласно изходните данни от инвестиционното предложение ще бъде монтирано ново ел. табло, което ще бъде свързано посредством кабелна линия 1kV тип NAY2Y 4x240 мм² с ТНН на БКТП „Смърч“. Кабелът ще бъде положен в изкоп с размери 0,8/0,4 и 1,1/0,6 при пресичане на улица. Дължината на кабелното трасе е 120 м и преминава през ПИ с идентификатор 67800.35.74 (НТП територия на транспорта).

Предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Към уведомлението са приложени:

Договор № 4582646/2024 г. за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа, сключен между „Електроразпределение Юг“ ЕАД и „Ем Си Инвест“ ЕООД;

Разрешение за строеж № 200/13.10.2023 г. на архитект на Община Созопол, с което се разрешава строеж на обект: Многофамилни жилищни сгради с подземен паркинг и открити басейни в УПИ XXXIII-35.2 (ПИ с идентификато (ПИ 67800.35.2 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол.

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /начин на трайно ползване: територия на транспорта/, обема /дължината на кабелното трасе е 120 м/ и характера /присъединяване на потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на кабелна линия 1kV от ТНН на БКТП „Смърч“ до ново ЕТ за хранване на обект „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг и открити басейни в ПИ с идентификатор 67800.35.2 по КKKP на гр. Созопол, община Созопол“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че територията, предвидена за реализация на ИП, **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



