



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2573 (N)
ГР. БУРГАС 17. 09. 2024

ДО:
ЗАФИРКА БАЗОТЕВА
ГР. БУРГАС

„ЗК ИНВЕСТ“ ООД
ГР. БУРГАС, БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 93, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв. 39ж по плана на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.360 по КKKP на гр. Приморско), общ. Приморско“, с възложители ЗАФИРКА БАЗОТЕВА, „ЗК ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2573/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв. 39ж по плана на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.360 по КKKP на гр. Приморско), общ. Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда, при спазване на следните показатели на застрояване: устройствена зона „Жс“, Пл. застр. 60%, Кинт-1,2, макс. етажност 4 (13 м), мин. озел. площ 30% и паркиране в рамкитена имота.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда, включваща 21 броя жилища в УПИ III, кв. 39ж по плана на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.360 по КKKP на гр. Приморско). Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД - гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата улица на имота преминават проектен водопровод (ПЕВП Ø110) и проектна канализация (РР Ø315), към които сградата ще се присъедини.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ III, кв. 39Ж по плана на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.360 по КККР на гр. Приморско), общ. Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,37 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

