



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2512(1)  
ГР. БУРГАС, 17. 09. 2024

ДО  
„КРАЙМОРИЕ ХОУМ“ ЕООД  
УЛ. „ОДРИН“ № 15, ЕТ. 9, АП. 901  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Промяна по време на строителство на обект „Седем еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК, УПИ VI-169, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, местност „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас – етапно строителство“, с възложител: „КРАЙМОРИЕ ХОУМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2512/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на обект „Седем еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК, УПИ VI-169, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, местност „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас – етапно строителство“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-38-ПР/11.06.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на седем еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК на гр. Бургас, местност „Кафка“, гр. Бургас“, с възложител: „Крайморие Хоум“ ЕООД, с което е определил да не се извършва ОВОС. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие;

- писмо с изх. № ПД-910(17)/12.08.2022г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК, УПИ VI-169, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас и улична битова канализация от о.т. 194 до съществуваща улична канализация в ПИ с идентификатор 07079.30.748 по КК на гр. Бургас“, с възложител: „Крайморие Хоум“ ЕООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От Община Бургас са издадени:

- Разрешение за строеж № 140/08.11.2022г. на обект «Битова канализация РР DN/OD 315, SN 10, с дължина 45 м и РР DN/OD 315, SN 12, с дължина 57 м по улична мрежа на кв. „Крайморие” , от о. т. 194 през о. т. 196 до съществуваща битова канализация в ПИ с идентификатор 07079.30.748 по КК на кв. „Крайморие”, гр. Бургас»;

- Разрешение за строеж № 78/18.05.2023г. на обект «Улична битова канализация и водопровод до ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК, УПИ VI-169, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас». Разрешението е влязло в сила на 07.06.2023г.;

- Разрешение за строеж № П-24/04.06.2024г. за обект «Седем еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК, УПИ VI-169, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас – етапно строителство: Етап 1 - Сграда 1; Етап 2 - Сграда 2; Етап 3 - Сграда 3; Етап 4 - Сграда 4; Етап 5 - Сграда 5; Етап 6 - Сграда 6; Етап 7 - Сграда 7». Разрешението е влязло в сила на 22.06.2024г.

**Със заявената промяна по време на строителство** се предвижда отпадане на сутеренните етажи на всички жилищни сгради. Промея се фундаиането, като кота 0,00м на всички сгради остава непроменена, както и надземните части. Предвижда се отпадане на рамките, водещи до гаражите в сутерените. На тяхно място се оформят паркоместа на ниво терен. Ще бъде изградена ограда с плътна стоманобетонна част с Н=60 см и ажурна метална част с Н= 145 см.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителство на обект „Седем еднофамилни жилищни сгради и ажурна ограда в ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК, УПИ VI-169, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие”, местност „Кафка”, гр. Бургас, община Бургас – етапно строителство” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК, УПИ VI-169, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие”, местност „Кафка”, гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,15 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки действащите административни актове, издадени от Директора на РИОСВ – Бургас, местоположението на имота, обема и характера на заявената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган



е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявената Промяна по време на строителство на обект „Седм еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК, УПИ VI-169, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, местност „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас – етапно строителство“, с възложител: „КРАЙМОРИЕ ХОУМ“ ЕООД и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас, Ви, обръща внимание,** да се спазват условията, заложиени в Решение № БС-38-ПР/11.06.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Директора на Инспекцията.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



