



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2545 (17)
ГР. БУРГАС, 17. 09. 2024

ДО
РОСИАНА ВАСИЛЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: промяна по време на строителство на „Жилищна сграда с домово водопроводно отклонение в поземлен имот с идентификатор 07079.705.711 по КККР на гр. Бургас (УПИ XVI-711 в кв. 48 по плана на кв. Банево), община Бургас“, с възложител РОСИАНА ВАСИЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2545/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на „Жилищна сграда с домово водопроводно отклонение в поземлен имот с идентификатор 07079.705.711 по КККР на гр. Бургас (УПИ XVI-711 в кв. 48 по плана на кв. Банево), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Архитект при Община Бургас е издал Разрешение за строеж № И-176/19.10.2004г. за „Жилищна сграда в УПИ XVI-711, кв. 48 по плана на с. Банево, община Бургас.

Съставени са Протокол за откриване на строителна площадка и ниво на строеж на 14.02.2005г. и Акт за приемане на конструкцията (обр. 14) на 31.10.2006г. Към настоящия момент в УПИ XVI-711, кв. 48 по плана на град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас има реализирана сграда с идентификатор 07079.705.711.1. Приложена е Скица на сграда № 15-15344-09.01.2023г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че сградата е със застроена площ: 58кв.м, брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. Сградата е изградена на груб строеж на два етажа без сутерен.

С настоящата информация Възложителят заявява промяна по време на строителство, състояща се в изграждане на използваемо подпокривно пространство, вместо предвидения плосък покрив, и пристрояване на складово помещение на първи етаж. Техническата инфраструктура е съществуваща.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани със заявената промяна по време на строителство на „Жилищна сграда с домово водопроводно отклонение в поземлен имот с идентификатор 07079.705.711 по КККР на гр. Бургас (УПИ XVI-711 в кв. 48 по плана на кв. Банево), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.705.711 по КККР на гр. Бургас (УПИ XVI-711 в кв. 48 по плана на кв. Банево), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 0,16 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

