



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1268, 2511, 2514

ГР. БУРГАС 16.09.2024

ДО

ЕТ „ДИВЕКС-2-ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ”

УЛ. „ПАИСИЙ“ № 7А

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ и бетоновият комплектен трансформаторен пост /БКТП/ в ПИ с идентификатор 00151.467.23 по КК на гр. Айтос, община Айтос“ с възложител: ЕТ „Дивекс-2-Георги Георгиев”

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1268/26.04.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1268/2/03.06.2024 г., вх. № ПД-1268/3/05.06.2024 г., вх. № ПД-2511/30.08.2024 г. и вх. № ПД-2514/02.09.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ и БКТП в ПИ с идентификатор 00151.467.23 по КК на гр. Айтос, община Айтос“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на ФЕЦ и БКТП в ПИ с идентификатор 00151.467.23 по КК на град Айтос, местност „Кара меше“, община Айтос.

Кметът на Община Айтос е издал Заповед № РД-08-978/28.12.2023 г., с която одобрява ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 00151.467.23 по КК на гр. Айтос, местност „Кара меше”.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Айтос е издал виза за изработване на ИП за ФЕЦ в ПИ с идентификатор 00151.467.23 по КК на гр. Айтос, местност „Кара меше”. Допуска се и проектиране на БКТП.

Главният архитект на Община Айтос е издал Становище с изх. № 536/04.06.2024 г. относно актуалния статут на ПИ с идентификатор 00151.467.23 по КК на гр. Айтос, м. „Кара меше”, с което се удостоверява, че посоченият имот е с предназначение „за производство на ел. енергия от възобновяеми източници”, попада в устр. зона „Пп”, със следните показатели на застрояване: Пл. застр. < 80%, Кинт. < 2,5, Позел. > 20%, урбанизирана територия.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност 900 kW в ПИ с идентификатор 00151.467.23 по КК на гр. Айтос, местност „Кара меше”. ФЕЦ ще се състои от 1722 фотоволтаични модули, като всеки един от тях ще бъде с мощност 580 Wp, 10 бр. инвертори и кабелна мрежа за връзка към табло ниско напрежение /ТНН/ на БКТП. Фотоволтаичните панели ще се монтират на земя. Произведената ел. енергия ще се отдава изцяло в електроразпределителната мрежа. БКТП 20/0,4 kV 1x1250 kVA ще се изгради в ПИ с идентификатор 00151.467.23 по КК на град Айтос, местност „Кара меше“, община Айтос. Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще бъде: Стълб № 32/30, КЛ/ВЛ „Съдиево”, п/ст „Айтос”.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не**

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





**подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя“ определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема /ФЕЦ с мощност 900 kW/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа и БКТП/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като теренът, предвиден за реализацията на ИП, не попада в границите на Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характеристиките на имота (урбанизирана територия с предназначение „за производство на ел. енергия от възобновяеми източници“) и характера на инвестиционното предложение /дейности за добиване на електроенергия по един от най-екологичните начини /;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ и БКТП в ПИ с идентификатор 00151.467.23 по КК на град Айтос, община Айтос“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промени*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

