



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2483

ГР. БУРГАС 16. 09. 2024

ДО

„БУРЛЕГ 17“ ООД

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-общ., кв. 5 по плана на гр. Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър /поземлен имот с идентификатор 51500.503.15 по КК на гр. Несебър“, с възложител: „БУРЛЕГ 17“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3935/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-общ., кв. 5 по плана на гр. Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър /поземлен имот с идентификатор 51500.503.15 по КК на гр. Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна многофамилна жилищна сграда в УПИ V-общ., кв. 5 по плана на гр. Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър /поземлен имот с идентификатор 51500.503.15 по КК на гр. Несебър. Сградата е без сутерен. В нея ще се оформят четири жилищни единици.

В границите на имота има съществуваща сграда. Обектът, който се предвижда да се изгради ще се изпълни като свързано застрояване спрямо нея, като покрие плътно калкана ѝ.

Достъпът до имота е от улица, с която граничи от запад.

Входът на сградата е предвиден от север.

В границите на имота са осигурени четири броя паркоместа. Съществуващото сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на имота с вода за питейно-битови цели ще бъде подменено с ново с необходимия диаметър – ПЕВП Ф50. Същото ще се захрани от съществуващ уличен водопровод с диаметър ПАЕВП Ф110, чието трасе е разположено в улицата прилежаща югоизточно на имота.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в уличната канализация, посредством сградно водопроводно отклонение.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Несебър е издал Виза за изграждане на жилищна сграда – ЗП 1 в УПИ V-общ., кв. 5 по плана на гр. Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър /поземлен имот с идентификатор 51500.503.15 по КК на гр. Несебър/ при спазване на следните показатели на застрояване за целия УПИ: К. плътност 60%, Кинт – 2.0, Височина до 12 м., мин. озеленена площ 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001



0063



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, съгласно Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

