



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2528 <sup>16</sup>  
ГР. БУРГАС, 16. 09. 2024

ДО  
ЕВГЕНИ ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.662 по КKKP на гр. Бургас (УПИ IV-662 в кв. 45 по плана на кв. Банево), община Бургас”, с възложител ЕВГЕНИ ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2528/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.662 по КKKP на гр. Бургас (УПИ IV-662 в кв. 45 по плана на кв. Банево), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.662 по КKKP на гр. Бургас (УПИ IV-662 в кв. 45 по плана на кв. Банево), община Бургас. Сградата ще е с капацитет за до 8 обитатели. Съгласно представен Предварителен договор с «ВиК» ЕАД – гр. Бургас с № ТД-1714-1/15.07.2024г. водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП ø90 чрез водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ IV-662 в кв. 45 по плана на кв. Банево, съгласно ПУП-ПРЗ при спазване на следните градоустройствени показатели на застрояване: Пл. застр. ≤ 30%, Кинт ≤ 1,0, Позел. мин. 60% и Н ≤ 10м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.662 по КKKP на гр. Бургас (УПИ IV-662 в кв. 45 по плана на кв. Банево), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.705.662 по КККР на гр. Бургас (УПИ IV-662 в кв. 45 по плана на кв. Банево), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

