



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2548 (1)
ГР. БУРГАС 16.09.2024

ДО
ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

ПЕТРАНКА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

ЕМИЛИЯ АТАНАСОВА

ГР. БУРГАС

ГИНКА СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

ЕВЛОКИЯ МИТЕВА

ГР. БУРГАС

МАРИО ИВАНОВ

ГР. СОФИЯ

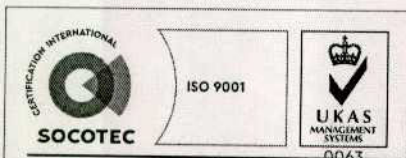
СТЕФАН ИВАНОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-306, кв. 145 по плана на град Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.615.306 по КККР на град Бургас, община Бургас)“ с възложители: Валентин Георгиев, Любомир Георгиев, Петранка Георгиева, Емилия Атанасова, Гинка Стоянова, Евдокия Митева, Марио Иванов, Стефан Иванов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2548/03.09.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-306, кв. 145 по плана на град Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.615.306 по КККР на град Бургас, община Бургас)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III-306, кв. 145 по плана на град Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.615.306 по КККР на град Бургас, община Бургас).

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2935(1)/08.12.2021г., с което е определил, че планът: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.615.306 и 07079.615.94 по КК на гр. Бургас /УПИ III-89, 90 и УПИ II-88, кв. 145 по плана на ЗЦГЧ, гр. Бургас/, община Бургас“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ Архитект от община Бургас е издал виза за проектиране съгласно ПУП в цитирания имот, при спазване на следните показатели за застрояване: $H < 5/14.50\text{м/}$, плътност на застрояване 50-100%, Кинт 2.0-5.0, озеленяване 20 %-30 %.

Съгласно данните от инвестиционното предложение жилищна сграда ще включва 14 броя жилища, подземен гараж и гаражи на партерния етаж. Водоснабдяването на имота и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде осъществено от съществуващата техническа инфраструктурна мрежа на град Бургас.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ BG0000273 „Бургаско езеро“ обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона, както и не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. ИП ще се реализира на територия, за която има одобрен със Заповед № 421/1991 г. на общински народен съвет-гр. Бургас, изменен със Заповед № 845/1993 г., Заповед № 3190/2023 г. и Заповед № 3191/1991 г.;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като с ИП не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, която да окаже допълнително въздействие върху защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИИ III-306, кв. 145 по плана на град Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.615.306 по КKKP на град Бургас, община Бургас)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

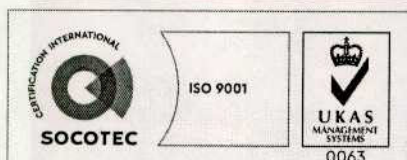
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



