



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2509

ГР. БУРГАС, 16. 09. 2024

ДО
ПЕТЪР ТОТЕВ

ГР. КАБЛЕШКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна, селскостопанска сграда – навес за съхранение на селскостопански машини в ПИ с идентификатор 35033.14.334, местност „Разклона“, землище на гр. Каблешково, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“, с възложител ПЕТЪР ТОТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2509/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна, селскостопанска сграда – навес за съхранение на селскостопански машини в ПИ с идентификатор 35033.14.334, местност „Разклона“, землище на гр. Каблешково, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, селскостопанска сграда – навес за съхранение на селскостопански машини в ПИ с идентификатор 35033.14.334, местност „Разклона“, землище на гр. Каблешково, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Сградата ще е тип „хале“. На кота +0,00 от западната страна се достига откритата страна на навеса, представляващ едно голямо помещение, изпълняващо функциите на база за съхранение. В непосредствена близост до сградата, в южната част на имота, се предвижда разполагане на мини санитарен контейнер, с размери 1,80/1,80м, височина – 2,80м и ЗП – 3,24м², оборудван с тоалетна, мивка, душ, бойлер и радиатор. Санитарният контейнер се доставя като готово изделие със сертификат технически характеристики на фирмата „Екотой“ и е изграден от стоманена конструкция, с профилирани греди и колони. Покривът е едноскатен, с покривни термопанели. Отпадъчните води ще се събират и извозват със специализиран за тази цел транспорт от фирмата, осигурила санитарния контейнер. Достъпът до имота е посредством



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 35033.15.227, с НТП: за път от републиканската пътна мрежа, с която граничи от северозапад. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-90844-30.01.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 35033.14.334, местност „Разклона“, землище на гр. Каблешково е с площ 2028кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: лозе, категория на земята: 3.

Възложителят прилага писмо с изх. № ПО-12-7-1/24.04.2024г., с което Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас изразява положително становище в границите на компетентностите си относно изграждане на „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 35033.14.334 по КККР на гр. Каблешково, община Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 35033.14.334, местност „Разклона“, землище на гр. Каблешково, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки че след справка с електронната информационна система за Натура 2000 в процедирания имот не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“; местоположението на имота; обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията на което не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че настоящото писмо не може да послужи, като основание за провеждане или потвърждаване на процедури от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, относно състоята на имота.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

