



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2561 197
ГР. БУРГАС, 16. 09. 2024

ДО
ТИНКА СИМЕОНОВА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
УЛ. „ПАПИЯ“ № 4
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI в кв. 26 (ПИ с идентификатор 40124.501.189 по КК), по плана на с. Крушевец, община Созопол“, с възложители: ТИНКА СИМЕОНОВА и ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2561/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI в кв. 26 (ПИ с идентификатор 40124.501.189 по КК), по плана на с. Крушевец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI в кв. 26 (ПИ с идентификатор 40124.501.189 по КК), по плана на с. Крушевец, община Созопол. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-335040-02.04.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 630кв.м, ведно с построената в него сграда с идентификатор 40124.501.189.1 със застроена площ 38кв.м. Предвижда се преди започване на новото строителство съществуващата в имота сграда да бъде премахната. Парцелът е част от регулацията на с. Крушевец. Техническата инфраструктура в района и за имота е съществуваща.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Созопол е издал виза за проектиране на еднофамилна жилищна сграда. Имотът попада в устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно строителство с градоустройствени показатели: Плътност до 40%, Кинт до 1,2, Височина до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VI в кв. 26 (ПИ с идентификатор 40124.501.189 по КК), по плана на с. Крушевец, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,13 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

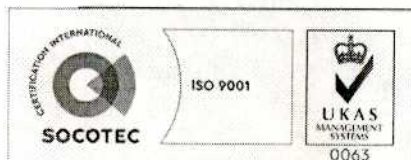
РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание:

1. До изграждане на канализационна система за населеното място, битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при експлоатацията на сградата, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания.

2. За изчерпване на битово-фекалните отпадъчни води от водоплътната изгребна яма и за предаването им за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

