



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2544 (А)

ГР. БУРГАС 16.09.2024

ДО
НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на гараж-допълващо застрояване в УПИ VI-282, кв. 34 по плана на село Черни връх, община Камено (ПИ с идентификатор 80916.501.282 по КККР на село Черни връх, община Камено“ с възложител: Николай Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2544/03.09.2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане на гараж-допълващо застрояване в УПИ VI-282, кв. 34 по плана на село Черни връх, община Камено (ПИ с идентификатор 80916.501.282 по КККР на село Черни връх, община Камено“, **не попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на гараж-допълващо застрояване в УПИ VI-282, кв. 34 по плана на село Черни връх, община Камено (ПИ с идентификатор 80916.501.282 по КККР на село Черни връх, община Камено.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на община Камено е издал виза за проектиране на допълващо застрояване-гараж в УПИ VI-282, кв. 34 по плана на село Черни връх, община Камено (ПИ с идентификатор 80916.501.282 по КККР на село Черни връх, община Камено.

Съгласно данните от инвестиционното предложение допълващото застрояване (гараж) ще бъде с размери 6/15,50 м, разположено на уличната регулационна линия и на страничната регулационна линия с УПИ VII-283 по плана на село Черни връх, община Камено. Обектът няма да бъде водоснабден.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разположена /на около 1,73 км /е защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места с реализирано строителство/, обема и характера /рзграждане на гараж/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява територия без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

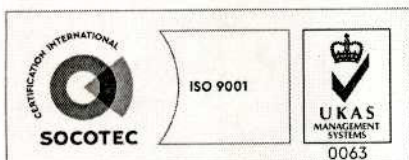
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на гараж-допълващо застрояване в УПИ VI-282, кв. 34 по плана на село Черни връх, община Камено (ПИ с идентификатор 80916.501.282 по КККР на село Черни връх, община Камено”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

