



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2793 (5)

ГР. БУРГАС

13. 09. 2024

ДО

„ВИХРИ“ ЕООД

КВ. „ЛОЗОВО“, УЛ. „ИГЛИКА“ № 21

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на пристройка към съществуващ автосервиз за тежкотоварни автомобили в ПИ с идентификатор 07079.605.412 по КК, УПИ ХІ-762, кв. 44 по плана на гр. Бургас, ПЗ „Север“, с възложител „Вихри“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2793/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на пристройка към съществуващ автосервиз за тежкотоварни автомобили в ПИ с идентификатор 07079.605.412 по КК, УПИ ХІ-762, кв. 44 по плана на гр. Бургас, ПЗ „Север“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД- 2793(3)/19.10.2023 г. за ИП: „Изграждане на пристройка към автосервиз за тежкотоварни автомобили, находящ се в УПИ ХІ-762, кв. 44 по плана на гр. Бургас, ПЗ „Север“, /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.412 по КК/, с възложител: „Вихри“ ЕООД, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Бургас е издал Разрешение за строеж № О-12/07.02.2024 г. на пристройка към съществуващ автосервиз за тежкотоварни автомобили в ПИ с идентификатор 07079.605.412 по КК, УПИ ХІ-762, кв. 44 по плана на гр. Бургас, ПЗ „Север“,

С настоящата промяна по време на строителството на пристройка към съществуващ автосервиз за тежкотоварни автомобили в ПИ с идентификатор 07079.605.412 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“ се предвижда промяна в габарита на сградата от 30,55 м/24,70 м на 30,00 м/24,70 м. Вътрешното разположение се запазва, като ще се осъществи скъсяване с 55 см от южната страна на сградата,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



вследствие на което новопредвидената пристройка се премества със същото разстояние към съществуващия автосервиз. Ще се промени височината на ограждащия панел на по-ниската част на пристройката, от кота +6,67 м на кота +7,19 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на гореописаната защитена зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

