



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-796 (6)

ГР. БУРГАС

13. 09. 2024

ДО:

„РЕД РОКС ВЮ“ ООД

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. „БРАТИСЛАВА“ № 26

ЙОРДАН НИКОЛОВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ,

КЕВА ТОДОРОВА

ЧЕРНОМОРЕЦ,

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ

ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: изменение и допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.5.394 по КК, УПИ IV-5075,5076, кв. 86 по плана на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол“, с възложители КЕВА ТОДОРОВА, ЙОРДАН НИКОЛОВ, ТОШКА ВИДЕНОВА, НИКОЛАЙ ТОДОРОВ и „РЕД РОКС ВЮ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-796(5)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Изменение и допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.5.394 по КК, УПИ IV-5075,5076, кв. 86 по плана на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-796(2)/12.04.2024 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.5.394 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /УПИ IV-5075,5076, кв. 86 по плана на гр. Черноморец/“, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото са дадени указания, относно отвеждането на формираните отпадъчни води от обекта.

- писмо с изх. № ПД-796(4)/20.08.2024 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 32 до о.т. 34, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол за обслужване на ПИ с идентификатор 81178.5.394 по КК на гр. Черноморец“, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С представената за настоящо разглеждане промяна в инвестиционното предложение се предвижда запазване на общия брой обекти в сградата - 37, но вместо студио и ателие, ще се обособят два магазина за промишлени стоки. Ще се намалят паркоместата от 47 (40 паркоместа на открито и 7 в подземната част) на 38 (31 на открито и 7 в подземната част).

Съгласно представено Удостоверение за наследници, с изх. № 4/18.11.2022 г, нов съсобственик на УПИ IV-5075,5076, кв. 86 по плана на, гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол /ПИ с идентификатор 81178.5.394 по КК/, респективно възложител е и Кева Тодорова.

Допълнението към инвестиционното предложение се изразява в изграждане на басейн с обем до 100 м³. Басейнът ще бъде изграден като самостоятелна монолитна конструкция, като ще се напълни еднократно от питейния водопровод. Не се предвижда източване на басейна през зимата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на изменението и допълнението към инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.5.394 по КК, УПИ IV-5075,5076, кв. 86 по плана на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че разглежданите изменение и допълнение в инвестиционното предложение са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, процедурите по околна среда за имота и характера на настоящите изменение и допълнение в инвестиционното предложение, считам че при реализацията им, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че обектите предмет на изменение и допълнение в инвестиционното предложение, следва да се реализират и въведат в експлоатация при спазване на изискванията отразени в писмо с изх. №ПД-796(2)/12.04.2024 г. на Инспекцията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



