



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-369 (3)  
ГР. БУРГАС 12.09.2024

ДО  
БИСЕР МАВРАГАНОВ  
ВЕЛИСЛАВА КАТЕЛИЕВА  
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК  
МИРОСЛАВ ДИКОВ  
ГР. ПРИМОРСКО, [REDACTED]

**ОТНОСНО:** Промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на комплекс от пет вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.79 по КК, УПИ II-903, кв. 52 по плана на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“, с възложители: „Бисер Мавраганов и Велислава Кателиева

Във връзка с внесена информация с вх. № ПД-369(2)/02.09.2024 г. за промяна по време на строителство на комплекс от пет вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.79 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, Ви уведомявам следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-369(1)/25.02.2021 г. за ИП: „Изграждане на комплекс от пет вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.79 по КК, УПИ II-903, кв. 52 по плана на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“, с възложители: Бисер Мавраганов и Велислава Кателиева, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Царево е издал Разрешение за строеж № 68/23.04.2021 г. на пет вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.79 по КК, УПИ II-903, кв. 52 по плана на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево.

Със заявената промяна по време на строителство на комплекс от пет вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.79 по КК, УПИ II-903, кв. 52 по плана на с. Лозенец, местност „Тарфа“ се предвиждат следните изменения:

- Площта на покритата тераса на кота  $\pm 0,00$  ще се приобщи към дневната;
- Кухненският бокс ще се разшири за сметка на тоалетната, която ще се измести под стълбищното рамо;
- Таванският етаж (кота +5,60) се изпълнява с тухлен надзид, като ще отпадне стоманобетонната стреха при запазване на кота корниз;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Предвидените стрехи на кота +2,80, покрити с керемиди ще се използват като тераси. За сграда 2 се предвижда промяна в покрива, който от североизток ще се изпълни двускатен. За сгради 3 и 4 се предвижда лоджията от североизток да се приобщи към спалнята, като се изпълни балкон пред двете спални, разположен симетрично под таванската лоджия. Отпадъчните води от санитарните помещения ще бъдат включени в канализационната система на с. Лозенец посредством сградно канализационно отклонение от PVC с Ø160 и оттам ще постъпват за пречистване в ПСОВ-Лозенец.

Уведомявам Ви, че така заявената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

С уважение,

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

