



ИЗХ. № ПД-2070 (4)
ГР. БУРГАС 10.09.2024

ДО

„БГ ЛЕНД ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 3

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на дванадесет еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.236 по КК на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие“ с възложител: „БГ ЛЕНД ИНВЕСТ“ ЕООД

Уведомяваме Ви, че представената от Вас допълнителна информация с вх. № ПД-2070(3) от 16.08.2024г. е непълна и недостатъчна за произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас, съобразно изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС.

Съгласно информацията, към настоящия момент в района няма изградена канализация, като до изграждане на такава канализация и включване на отпадъчните води от дванадесетте броя жилищни сгради в нея, формираните отпадъчни води от тях е предвидено да се отвеждат във водоплътни изгребни резервоари, с последващото им изчерпване и предаване за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Според съгласувателно Становище изх. № ПД-677/26.03.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с Решение № БС-23-ЕО/28.05.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), компетентния орган е преценил да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ, с цел промяна в отреждането на имота от „за жилищни сгради“ в „за вилни сгради“, в което са заложени условия, които следва да се изпълняват. Според съгласувателното становище, към датата на изготвянето му Решение № БС-23-ЕО/28.05.2021 г. е в влязло в сила и е в срок на правно действие.

Съгласно Решение № БС-23-ЕО/28.05.2021 г. издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, планът може да се реализира при спазване на определеното в него Условие № 1: „Да се спазват условията, заложени в становище на РЗИ-Бургас с писмо изх. № 10-54-3/14.05.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.“ В т. 2 на съгласувателното становище на РЗИ-Бургас, касаеща начина на отвеждане на отпадъчните води от вилните сгради, е определено: „Отпадъчните води от обекта да се отвеждат в канализационно съоръжение, при спазване на действащата нормативна уредба.“

Според чл. 132 от Закона за водите: „Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Във връзка с горното и на основание чл. 5, ал. 4 от НУРИОВОС, в срок до **30.09.2024г.** е необходимо да бъде представена следната допълнителна информация:

1. Да бъде уточнено изграждането на какъв вид сгради се предвиждат с инвестиционното предложение: дванадесет **жилищни** сгради или дванадесет **вилни** сгради, предвид Решение № БС-23-ЕО/28.05.2021 г. и съгласувателно Становище изх. № ПД-677/26.03.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, касаещи изграждането на **дванадесет вилни сгради** в поземления имот;

2. Във връзка с изискванията на чл. 132 от Закона за водите, да бъде уточнено дали реализацията на инвестиционното предложение е свързвано с извършването на стопанска дейност в поземления имот, в резултат от която ще се формират отпадъчни води (например експлоатация на вилно селище);

3. Да бъде представена информация за вида на отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение, както и за очакваните им прогнозни количества.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 5, ал. 5 от НУРИОВОС, ако исканата информация не бъде предоставена и/или неточностите не бъдат отстранени в посочения срок процедурата се прекратява.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

