



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2441 (2) 10. 09. 2024  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДАНИЕЛА БАЛБАЗАНОВА  
ПЕТЪР СВЕТИЕВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – навес и масивна ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.2094 по КК на гр. Бургас, УПИ XXIV-94, кв. 6 по плана на в.з. „Боровете-Банево“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители ДАНИЕЛА БАЛБАЗАНОВА и ПЕТЪР СВЕТИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2441/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – навес и масивна ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.2094 по КК на гр. Бургас, УПИ XXIV-94, кв. 6 по плана на в.з. „Боровете-Банево“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“.

Предвижда се изграждане на допълващо застрояване – навес, с площ 15 м<sup>2</sup> и масивна ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.2094 по КК на гр. Бургас, УПИ XXIV-94, кв. 6 по плана на в.з. „Боровете-Банево“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас. В югозападния ъгъл на имота ще се изпълни едноскатен покрив, с наклон към УПИ. Оградата ще бъде с Н=2,20 м и дължина от 8,13 м по западната граница, 40,70 м по южната граница и 25,73 м по северната граница на имота, изпълнена от стоманобетонна основа и тухлена стена. Предвижда се да бъде разположена изцяло в имота. Съгласно Скица № 15-498922/14.06.2020 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 713 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, като в границите му са нанесени две сгради.

Предвид описаното до тук, посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с идентификатор 07079.705.2094 по КК на гр. Бургас, УПИ XXIV-94, кв. 6 по плана на в.з. „Борове-Банево“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на площта (във вилна зона) и характера на инвестиционното предложение (допълващо строителство в застроен имот), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

