



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2442 (1)

ГР. БУРГАС 09.09.2024

ДО Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ № 5
ГР. ПОМОРИЕ

НА ВАШ ИЗХ. № 33-01-353/27.08.2024 г.

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII, кв. 64 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.502.156 по КК/“, с възложител: Община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2442/28.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII, кв. 64 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.502.156 по КК/“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-1512/16.08.2024 г. на Кмета на Община Поморие, на основание чл. 135, ал. 5, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 62а, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ е допуснато служебно изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII, кв. 64, по плана на гр. Поморие, /ПИ с идентификатор 57491.502.156 по КК на гр. Поморие/.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ VIII, кв. 64 по плана на гр. Поморие се предвижда УПИ VIII да се раздели на два нови УПИ - УПИ VIII, с отреждане „за КОО“ и УПИ XIII – с отреждане „за озеленяване“. Ще се коригират и регулационните линии, където имотните граници ще преминат през границите на кадастралната карта и ще бъдат уеднаквени. С това се засягат, освен УПИ VIII /идентичен с ПИ с идентификатор 57491.502.154 по КК/ и габаритите на УПИ VII, /идентичен с ПИ с идентификатор 57491.502.155 по КК/ и УПИ IX /идентичен с ПИ с идентификатор 57491.502.157 по КК/. В ПИ с идентификатор 57491.502.156 по КК е реализирано строителство на четириетажна сграда с идентификатор 57491.502.156.3 по КК, с площ 272 м², с предназначение „друг вид обществена сграда“.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имот с идентификатор 57491.502.156 по ККР на гр. Поморие, община Поморие е с площ 796 м², трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – високо застрояване, съгласно приложената към уведомлението скица № 15-673876/02.07.2024 г. , издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър -гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със



Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана, разположена в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на плана в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII, кв. 64 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.502.156 по КК/”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII, кв. 64 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.502.156 по КК/, **настоящото писмо да бъде прието като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.**

За бъдещи инвестиционни предложения/планове/програми/проекти, които възложителя предвижда, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена на най-ранен етап, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или от Закона за биологично разнообразие.

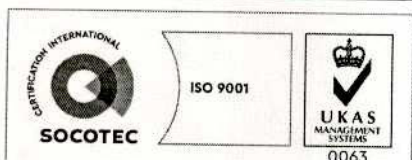
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Дазур, ул. „Черушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
е-майл: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

