



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2395 (1)
ГР. БУРГАС 09. 09. 2024

ДО
„МЕТАСТРОЙ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАРИГРАДСКА“ № 24, ЕТ. 3

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатор 57491.508.166 по КККР на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие“, с възложител „МЕТАСТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2395/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатор 57491.508.166 по КККР на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Договор за покупко-продажба на общински недвижим имот, Изх. рег. № Д-281/28.07.2022 г., Община Поморие продава на „МЕТАСТРОЙ“ ЕООД дворно място с площ 1484 кв.м, представляващ ПИ с идентификатор 57491.508.166 по КККР на гр. Поморие.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ и РУП се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 57491.508.166 по КККР на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие, попадащ в териториалният обхват на недвижимата културна ценност „Античен некропол на Улпия Анхиало“ и обособяване на УПИ ХХІІІ-166, кв. 217, с отреждане на имота „за жилищно строителство“ в територия от разновидност „смесена централна зона“ и установяване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Ц“, П застр. до 80%, К инт. до 3, П озел. мин. 20%, Н≤15 м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 57491.508.166 по КККР на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,22 км) са разположени защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на повече от 1,2 км от границите на защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 57491.508.166 по КККР на град Поморие няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Уведомявам Ви, че за бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

