



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2662<sub>(2018г.)</sub> (5)  
ГР. БУРГАС, 09. 09. 2024

ДО  
„БОВА ЛОГИСТИКС“ ЕООД  
УЛ. „ЯНЕ САНДАНСКИ“ № 8  
ГР. КАРЛОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** промяна по време на строителство на обект «Складова база за промишлени стоки и административна сграда в УПИ II-9, бивш масив 125, землище кв. Долно Езерово, представляващ ПИ с идентификатор 07079.6.1201 по КК на гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: „БОВА ЛОГИСТИКС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2662<sub>(2018г.)</sub>(4)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на обект «Складова база за промишлени стоки и административна сграда в УПИ II-9, бивш масив 125, землище кв. Долно Езерово, представляващ ПИ с идентификатор 07079.6.1201 по КК на гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- писмо с изх. № 1543/10.04.2008г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складово – търговска база и административна сграда в поземлен имот № 125009, местност „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас” с възложител: „Земинвест” ЕООД не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС);

- писмо с № ПД-2662(3)/12.12.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и административна сграда в УПИ II-9, масив 125, местност „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „БОВА ЛОГИСТИКС“ ООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж „Складова база за промишлени стоки и административна сграда“ в УПИ II-9, бивш масив 125, землище на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 07079.6.1201 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ е издадено Разрешение за строеж № В-52/23.11.2020г. от архитект при Община Бургас. Разрешението е влязло в сила на 21.12.2020г.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда промяна по време на строителство на обект „Складова база за промишлени стоки и административна сграда“ в УПИ II-9, бивш масив 125, землище на кв. Долно Езерово, представляващ ПИ с идентификатор 07079.6.1201 по КК на гр. Бургас, Община Бургас. Преработката касае промяна в площта и предназначението на складовата сграда и нейното преситуиране, както и промени във вътрешното разпределение на административната сграда на кота  $\pm 0,00$ . Намалява се дължината на складовата сграда с 2 оси и същата ще бъде преместена в източна посока с 120 см. Предвижда се складовата сграда да не е разделена на четири самостоятелни склада за промишлени стоки, а да се организира един общ склад с три среднотемпературни хладилни камери, като към тях се предвижда офис за приемчик. Обособява се нова рампа за амбалаж и за климатични агрегати по цялата западна фасада на складовата сграда с обща ширина 330 см и максимална височина на терен 80 см. Осигурява се вътрешна връзка между склада и административната сграда на кота  $\pm 0,00$ . Предвиждат се и вътрешни промени в административната сграда: запазва се централния вход на сградата, който остава с достъп до офисите, разположени на второто ниво на сградата на кота +3,70. Предвиденият в основния проект магазин за промишлени стоки отпада, като същият се преустройва в офис със самостоятелен вход от север и санитарен възел. Предвижда се отделен вход за служителите в складовата сграда на източната фасада на административната сграда. Обособяват се две битовки, за мъже и за жени, със съблекалня, предверие, санитарен възел и душово помещение. На кота  $\pm 0,00$  ще се изграждаи офис за счетоводство и стая за почивка с два санитарни възела и помещение за инвентар с мивка. На втория етаж на кота +3,70м в административната сграда се запазват предвидените два офиса, всеки с архив и санитарен възел към него, а около стълбището е обособено общо фоайе за почивка и изчакване. Запазват се предвидените с основния проект два транспортни подхода към имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на **промяна по време на строителство** на обект «Складова база за промишлени стоки и административна сграда в УПИ II-9, бивш масив 125, местност „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, представляващ ПИ с идентификатор 07079.6.1201 по КК на гр. Бургас, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-9, бивш масив 125, местност „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, представляващ ПИ с идентификатор 07079.6.1201 по КК на гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,73 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със



Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II-9, бивш масив 125, землище кв. Долно Езерово, представляващ ПИ с идентификатор 07079.6.1201 по КК на гр. Бургас, Община Бургас, обема и характера на заявената промяна по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на промяна по време на строителство на обект «Складова база за промишлени стоки и административна сграда в УПИ II-9, бивш масив 125, землище кв. Долно Езерово, представляващ ПИ с идентификатор 07079.6.1201 по КК на гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: „БОВА ЛОГИСТИКС“ ООД и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



