



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2504 (1)
ГР. БУРГАС, 05. 09. 2024

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

На ваш рег. индекс и дата 32-00-1003/29.08.2024г.

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на етажен паркинг в УПИ XV-5770, 5771,5772,5774 и УПИ XVII-5773,5800, кв. 31 по плана на ж. к. «Възраждане», гр. Бургас, община Бургас, (идентични с ПИ с идентификатори 07079.617.276 и 07079.617.277 по КKKP на гр. Бургас)”, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2504/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на етажен паркинг в УПИ XV-5770, 5771,5772,5774 и УПИ XVII-5773,5800, кв. 31 по плана на ж. к. «Възраждане», гр. Бургас, община Бургас, (идентични с ПИ с идентификатори 07079.617.276 и 07079.617.277 по КKKP на гр. Бургас)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 422/13.06.1991г. на Общински Народен съвет е одобрен Кадастрален и регулационен план на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, съгласно който УПИ XV-5770,5771,5772,5774 и XVII-5773,5800 в кв. 31 са отредени „за жилищно строителство”. В двата УПИ няма изградени сгради.

Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, УПИ XV-5770,5771,5772,5774 и XVII-5773,5800, кв. 31 по плана на гр. Бургас, ж.к. „Възраждане”, попадат в устройствена зона „3/Жс” – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина. Зоната се състои предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Пл.застр. до 70%, Кинт до 2,0, Позел. мин. 50%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на етажен паркинг в УПИ XV-5770, 5771,5772,5774 и УПИ XVII-5773,5800, кв. 31 по плана на ж. к. «Възраждане», гр. Бургас, община Бургас, (идентични с ПИ с идентификатори 07079.617.276 и 07079.617.277 по КKKP на гр. Бургас).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За реализация на инвестиционното предложение **е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ** за посочените имоти, като се предвижда обединяване на двата УПИ в един нов УПИ, с промяна на функционалното отреджване от „за жилищно строителство” в „за етажен паркинг”, с предвидено ново свързано застрояване, с параметри за застрояване, както следва: височина до 15м, Плътност до 70%, Кинт до 2,0 и Позел. мин. 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XV-5770,5771,5772,5774 и УПИ XVII-5773,5800, кв. 31 по плана на ж. к. «Възраждане», гр. Бургас, община Бургас, (ПИ с идент. 07079.617.276 и 07079.617.277 по КKKP на гр. Бургас) **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,74 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-5770,5771,5772,5774 и УПИ XVII-5773,5800, кв. 31 по плана на ж. к. «Възраждане», гр. Бургас, община Бургас, (ПИ с идент. 07079.617.276 и 07079.617.277 по КKKP на гр. Бургас), настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

