



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2491 (1)

ГР. БУРГАС,

05.09.2024

ДО

„ТОП ИН“ ЕООД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 51

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII в кв. 38 по плана на гр. Приморско, (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.506.601 по КК на гр. Приморско), Община Приморско”, с възложител: „ТОП ИН“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2491/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII в кв. 38 по плана на гр. Приморско, (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.506.601 по КК на гр. Приморско), Община Приморско” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четириетажна жилищна сграда, със сутерен и тавански етаж в УПИ VII в кв. 38 по плана на гр. Приморско, (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.506.601 по КК на гр. Приморско), Община Приморско. Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. В имота има реализирано строителство. Достъпът до сградата ще се осъществява от юг от ул. „Черно море“.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.506.601 по КК на гр. Приморско, при спазване на следните показатели на застрояване: устройствена зона „Жс”, Пл. застр. – 70%, Кинт. – 2,0, Позел. – 30%, Н – 12 м, съгласно приетия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 217/12.04.2024г. на Кмета на Община Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII в кв. 38 по плана на гр. Приморско, (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.506.601 по КК на гр. Приморско), Община Приморско” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VII в кв. 38 по плана на гр. Приморско, (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.506.601 по КК на гр. Приморско), Община Приморско **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,05 км) е с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

