



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1979(3)

ГР. БУРГАС

05.09.2024

ДО

КЕРЧИ ГЕОРГИЕВА

С. ОРИЗАРЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда с магазин в ПИ с идентификатор 11538.2.138 по КККР на гр. Св. Влас, община Несебър“, с възложител: Керчи Георгиева

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-1979/15.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горепосоченото ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1979/12.08.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда с магазин в ПИ с идентификатор 11538.2.138 по КККР на гр. Св. Влас, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазин в партера в ПИ с идентификатор 11538.2.138 (произхождащ от ПИ с идентификатор 11538.2.121) по КК на град Свети Влас, местност „Юрта“, община Несебър.

За ПИ с идентификатор 11538.2.121 по КК на град Свети Влас, местност „Юрта“, община Несебър е издадена Заповед №1155/06.12.2005г. от Кмета на Община Несебър за удобряване на ПУП-ПЗ, с който имота е отреден „за курортни сгради за сезонно ползване“.

Издадено е Решение №1/12.01.2006г., т.66 на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към МЗХ, областна дирекция „Земеделие и гори“-гр. Бургас, с което е променено предназначението на ПИ с идентификатор 11538.2.121 по КК на град Свети Влас, местност „Юрта“, община Несебър за неземеделски нужди.

Съгласно Становище с изх. №Н2-УТ-4938-001/09.08.2024г. ПИ с идентификатор 11538.2.138 по КК на град Свети Влас, местност „Юрта“, община Несебър попада в зона със статут „Пасища и мери“. Към настоящия момент общия устройствен план на община Несебър е в процедура по одобряване, като имот с идентификатор 11538.2.138 по КК на град Свети Влас, местност „Юрта“ попада в територия предвидена за „Изграждане на жилища“. За имотът няма издадено разрешение за строеж.

В предвид горепосоченото следва прилагане на хипотезата на чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ и §27 от ПЗР към ЗОЗЗ.

Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи №ТД-1965-1/06.08.2024г. ПИ с идентификатор 11538.2.138 по КК и



КР на местност „Юрта“, град Свети Влас, община Несебър ще се присъедини към проектен водопровод ПЕВП Ø90 и проектна канализация PVC Ø315.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Реализацията на ИП има вероятност да доведе до нарушаване функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000, тъй като засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда с магазин в ПИ с идентификатор 11538.2.138 по КККР на гр. Св. Влас, община Несебър“, **преценката на компетентния орган е, че следва да бъде проведена процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от същата Наредба.**

В допълнение на горното Ви уведомявам, че представената от Вас информация в уведомлението е непълна и е необходимо да представите допълнителна такава за предвидените дейности в границите на защитените зони. В тази връзка на основание чл.11, ал.1 от Наредбата за ОС **в срок до 18.10.2024 г.** моля да внесете информация, по отношение на следното:

- предвид приложените към уведомлението изходни данни за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи, моля да уточните към коя канализационна мрежа ще бъдат присъединени отпадъчните води, формирани от предвидената за изграждане сграда;
- информацията следва да бъде придружена и с данни за действителното състояние на терена, предвиден за реализация на ИП;
- брой обитатели на сградата.

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете документация по чл.10, ал.2 от Наредбата за ОС, включително документ за платена такса от 280 лв. /двеста и осемдесет лева/, съгласно чл.22, ал.1 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на министерство на околната среда и водите. При желание, от Ваша страна, за внасяне на таксата по банков път, банковата сметка на РИОСВ – Бургас е Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вноската бележка следва да се упомене номер на поземления имот; землището, в което се намира; името на фирмата и/или физическото лице.

Обръщам, Ви внимание, че реализацията на ИП може да започне, след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

