



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-143 (21)
ГР. БУРГАС 04. 09. 2024

ДО
„ЛАНД ТРЕЙД – 2008“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ № 2
ХОТЕЛ „ПРИМОРЕЦ“

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала № 3 в поземлен имот с идентификатор 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: „ЛАНД ТРЕЙД – 2008“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-143/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала № 3 в поземлен имот с идентификатор 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-44-ЕО/05.10.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър, с цел промяна в отреждането на имотите“, с което е постановил да не се извършва екологична оценка, при спазване на условието, заложено в цитираното Решение. Към датата на издаване на настоящото писмо, Решение № БС-44-ЕО/05.10.2021г. е в срок на правно действие.

Със Заповед № 160/24.02.2022г., на кмета на Община Несебър, се одобрява изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър, с което се предвижда промяна предназначението на имотите от „за вилни сгради“ на „за фотоволтаична електроцентрала и ТП“, без да се променя начина на застрояване. Променя се устройствената зона от вилна „Ов“ в предимно производствена – „Пп“, при следните градоустройствени показатели: Кинт до 1.0, Плътност до 40%, височина до 7,00м и Озеленяване – мин. 20%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по изграждане на фотоволтаична електроцентрала № 3 в поземлен имот с идентификатор 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър. Фотоволтаичната електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяеми източници ще е с обща инсталирана мощност 231.66 kWp. Съоръжението ще се разположи върху метална конструкция и ще се състои от 396 броя фотоволтаични модула с номинална мощност 585 Wp. Модулите ще се подредят в групи (стрингове) от по 18 последователно свързани модула, с ориентация изток-запад и наклон 10 градуса. Постоянният ток, генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 4 трифазни инвертора.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с № 4640479 от 23.08.2024г. на „ЕР Юг“ ЕАД, инсталацията се присъединява към ново електромерно табло 1Т+ТТ300/5А на границата на сервитута на БКТП „Арка 3“ в ПИ с идентификатор 39164.15.74, захранено с кабел тип NAY2Y-J 4x240mm² от табло НН на ТП/БКТП „Арка 3“ с нов с мощност 800 kVA и монтаж на ново ТНН 800 kVA в ТП „Арка 3“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

