



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2427 (1)

ГР. БУРГАС 04. 09. 2024

ДО

ВЕСЕЛИН ЛАЗАРОВ

ГР. БУРГАС

ДИМИТРИНА ТОТЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

ДАНИЕЛА РАЛЕВА

ГР. БУРГАС

АННА БЪРКАЧЕВА

ГР. БУРГАС

АСЕН СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

ИВО КОЕВ

ГР. БУРГАС

АХАСИ ПАНОСЯН

ГР. БУРГАС

ИРИНА ЯНКОВА

ГР. БУРГАС

СТЕФАН СТАНЕВ

ГР. БУРГАС

ПЕТКО МИХАЙЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.611.217 по КККР на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII-217, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас)“ с възложители: Веселин Лазаров, Димитрина Тотева, Даниела Ралева, Анна Бъркачева, Асен Стоянов, Иво Коев, Ахаси Паносян, Ирина Янкова, Стефан Станев, Петко Михайлов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2427/27.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.611.217 по КККР на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII-217, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас)“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.611.217 по КККР на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII-217, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас).

Издадена е Заповед № 3652/20.10.2022г. от заместник-кмет „Строителство, иновации и регионално развитие“ при община Бургас, с която е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1920, 1921, УПИ IX-1920 и УПИ X-1918, 1919, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.611.215, 07079.611.216 и 07079.611.217 по КК на гр. Бургас и е конкретизирано функционалното отриждане на имотите „за жилищно строителство“.

Издадена е Заповед № 3653/20.10.2022г. от заместник-кмет „Строителство, иновации и регионално развитие“ при община Бургас, с която е одобрен РУП за УПИ IX-320 /ПИ с проектен идентификатор 07079.611.320/ и УПИ VIII-217 /ПИ с идентификатор 07079.611.217 по КК на гр. Бургас/, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Съгласно данните от инвестиционното предложение жилищна сграда ще бъде на пет етажа, един терасовиден етаж и подземен паркинг. По границите на имота ще бъде изградена ограда с височина 2,20 м. Водоснабдяването на имота и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде осъществено посредством съществуващата техническа инфраструктурна мрежа.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 2,03 км/ е разположена ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.)

всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна страда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона, както и не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като с ИП не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, която да окаже допълнително въздействие върху защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна страда в ПИ с идентификатор 07079.611.217 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII-217, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



