



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2422 (1)
ГР. БУРГАС, 04.09.2024

ДО
ЗДРАВКО ДЕЛЯКОВ, ИВАНКА СТОЙНОВА

С. РАВДА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда – етапно строителство, в УПИ ХІІІ-113, кв. 20 по плана на село Равда, (ПИ с идентификатор 61056.502.361 по КККР на село Равда), община Несебър“ с възложители: ЗДРАВКО ДЕЛЯКОВ и ИВАНКА СТОЙНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2422/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда – етапно строителство, в УПИ ХІІІ-113, кв. 20 по плана на село Равда, (ПИ с идентификатор 61056.502.361 по КККР на село Равда), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда – етапно строителство, в УПИ ХІІІ-113, кв. 20 по плана на село Равда, (ПИ с идентификатор 61056.502.361 по КККР на село Равда), община Несебър. За сградата е издадено Разрешение за строеж № 151/26.10.2004г. за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда с квартири под наем и механа в УПИ ХІІІ-113, кв. 20 по плана на село Равда. Настоящото инвестиционно предложение е свързано с промяна на устройствените показатели в границите на допустимите, както следва:

- допустими градоустройствени показатели са: Плътност - 40%, Кинт – 1, Н корниз – 10м;

- градоустройствени показатели на съществуващата сграда са: Плътност - 8%, Кинт – 0,16;

- проектните градоустройствени показатели са: Плътност - 26%, Кинт – 0,86.

За изпълнение на инвестиционното предложение ще бъде въведено етапно строителството, като етапите са както следва:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Първи етап – съществуващата механа ще бъде преустроена в два апартамента с отделни входи от юг и изток;

- Втори етап – изливане на стомабетонна плоча и изграждане на подпокривното пространство.

Техническата инфраструктурна мрежа в района е съществуваща. Захранването на сградата ще е посредством сградни отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XIII-113, кв. 20 по плана на с. Равда, (ПИ с идентификатор 61056.502.361 по КК), община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,27 км) са: BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/ 2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаните по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-т Лезур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

