



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2430 (1) 02.09.2024
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ № 5
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-437, кв. 16 по плана гр. Каблешково, част от ПИ с идентификатор 35033.501.1142 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: Община Поморие

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2430/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-437, кв. 16 по плана гр. Каблешково, част от ПИ с идентификатор 35033.501.1142 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата разработка за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-437, кв. 16 по плана гр. Каблешково се цели провеждане на регулационните линии на УПИ I-437 да минат по съществуващите на място имотни граници на ПИ с идентификатор 35033.501.1142 по КК, без да се променя характера и вида на застрояване, ще се коригира северозападната уличнорегулационна линия по имотните граници на имота. За разделянето на УПИ I-437 ще бъде построена линия от средата на западната част на имота, която ще стига до северозападната му част. Ще се образуват два нови УПИ XVI-437 и XVII- 437, с площ 686 кв. м и 687 кв. м. Придадената част към улицата ще е с площ 95,23 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Граничи със защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Каблешково) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



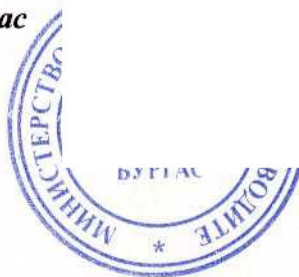
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда за имотите, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена своевременно за определяне на приложимата процедура по ЗООС и ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. **ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

