



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2303 (1)
ГР. БУРГАС

02. 09. 2024

ДО

„БЛЕК СИЙ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД
Ж. К. „СУХАТА РЕКА“ № 3, ВХ. А, ЕТ. 5, АП. 17
РАЙОН „ПОДУЯНЕ“
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Преместваем обект - заведение за бързо обслужване в поземлен имот с идентификатор 67800.10.266 по КККР на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас“, с възложител: „Блек Сий Асет Мениджмънт“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2303/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преместваем обект - заведение за бързо обслужване в поземлен имот с идентификатор 67800.10.266 по КККР на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се поставяне на преместваем обект - заведение за бързо обслужване в поземлен имот с идентификатор 67800.10.266 по КККР на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас **по реда на чл. 56 от ЗУТ**. Конструкцията на заведението е дървена. Стените се гипскартон на дървена конструкция, отвън с дъсчена обшивка. В обекта ще се обособят следните помещения – подготвителни, склад, умивалня, кухня, мокър бюфет.

Със Заповед № 1490/15.12.2005 г. на кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот №010266, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол, като се обособява един нов урегулиран поземлен имот с номер I-10266, по плана на местност „Мапи“, гр. Созопол.

С Решение № 5 от 20.04.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот №010266, местност „Мапи“, гр. Созопол.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо изх. №1100/27.03.2006 г., с което е уведомил, че инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в имот №010266, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: Калинка Кюмурджиева не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвидените дейности не са включени в Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

- Писмо изх. № ПД-2632(3)/01.12.2016 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за охрана в поземлен имот с идентификатор 67800.10.266 (УПИ I-10266), местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Блек Сий Асет мениджмънт“ АД, с което е уведомил, че предвидените в инвестиционното предложение дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо преоценка на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Възложителят уведомява, че водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством изграждане на сградни отклонения на съществуващата в улицата пред имота инженерна инфраструктура. За пречистването на формираните битово-фекални отпадъчни води от заведението ще бъде изградена собствена локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), като пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се отвеждат във водопълтен резервоар, с последващото им изчерпване.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Прилагането на разпоредбите на ЗУТ, относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, планове и програми в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.266 по КKKP на гр. Созопол, общ. Созопол по действащия ИОУП на Община Созопол са в компетенциите на Община Созопол;

- С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;

- Съгласно Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водопълтни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образувания в имотите отпадъчни води. В тази връзка **Ви уведомяваме, че обекта следва да се реализира след като бъдат предприети следните действия:**

1. Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води от ИП в канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново“;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. При доказана техническа невъзможност за включване на отпадъчните води от ИП в селищната канализационна система, същите да се отвеждат във водопълтен резервоар, отговарящ на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания, като за предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

3. След изграждане на канализационна мрежа в района, част от канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново“, отпадъчните води от предвиденото ЗБО да се включат в нея, при сключен договор с експлоатиращото дружество: „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



