



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2389 (1)
ГР. БУРГАС

02.09.2024

ДО
МИРОСЛАВ ЦОНЕВ
ПЕТЯ СЕНДОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-1180, кв. 47 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1180 (стар идентификатор 07079.30.438))”, с възложители: МИРОСЛАВ ЦОНЕВ и ПЕТЯ СЕНДОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2389/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-1180, кв. 47 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1180 (стар идентификатор 07079.30.438))” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.30.1180 (образуван от разделянето на ПИ с ид. 07079.30.438), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 3025(1)/10.12.2019г., с което е определил, че плана: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатор 07079.30.438 по КК на кв. Крайморие, гр. Бургас, с цел разделяне на имота на две отделни УПИ“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ V-1180, кв. 47 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1180 (стар идентификатор 07079.30.438)). Водоснабдяването на имота до изграждане на проектният водопровод ще бъде осъществено от собствен водоизточник регистриран под № 42120 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите, съгласно Удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите № 4174, издадено от БДЧР-Варна. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Съгласно издадена скица



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



№ 15-754301/12.07.2023г. от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 420 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)”.

На основание чл. 140 от ЗУТ Архитект на община Бургас е издал виза за проектиране съгласно ПУП при спазване на параметри на застрояване Н-10 м, П застр.-30%, К инт.-1,20, П озел.- 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,19 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
* e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

